

COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE
REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

Loc. La Cure, 40
11020 Saint-Christophe (AO)
Tel. (+39) 0165 269811



COMMUNE DE SAINT-CHRISTOPHE
REGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

info@comune.saint-christophe.ao.it
protocollo@pec.comune.saint-christophe.ao.it
P.IVA/ C.F. 00107730079

COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE

Allegato A - AVVISO

AVVISO PER LA RICHIESTA DI PRESENTAZIONE DI PREVENTIVI, APERTO AL MERCATO, PROPEDEUTICO ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER L’ILLUMINAZIONE DELLE LAMPADE VOTIVE E DEL SERVIZIO DI RISCOSSIONE DELLE RELATIVE TARIFFE NEL CIMITERO COMUNALE

PER 20 (VENTI) ANNI DAL 1° GENNAIO 2027 AL 31 DICEMBRE 2046, OLTRE ALL’OPZIONE DELLA POSSIBILE PROROGA DI 6 MESI (CD PROROGA TECNICA) PER L’ESPLETAMENTO DELLA NUOVA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA, EX ART. 120, COMMA 11 DEL D.LGS. N. 36/2023.

Il servizio è inclusivo della gestione e manutenzione degli impianti e di distribuzione di energia elettrica per l’illuminazione delle lampade votive e del servizio di riscossione delle relative tariffe.

SI RENDE NOTO CHE:

il Comune di Saint-Christophe, in ragione della prossima scadenza, al 31 dicembre 2026, della concessione attualmente in essere del servizio di illuminazione votiva nel cimitero comunale, intende avviare una procedura ad evidenza pubblica, al fine di affidare in concessione il servizio per la durata di anni 20 (venti) dal 1° gennaio 2027 al 31 dicembre 2046, oltre all’opzione della possibile PROROGA di 6 MESI (cd proroga tecnica) per l’espletamento della nuova successiva procedura di gara, ex art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023. Questa opzione verrà esercitata a seguito dell’approvazione del Comune, non è previsto un minimo garantito, se tale opzione non sarà necessaria, o non sarà approvata e, di conseguenza non sarà attivata, nulla è dovuto alla ditta appaltatrice, che rinuncia, con la partecipazione alla presente gara, a qualsiasi rivendicazione in merito alla non attivazione dell’opzione.

Il servizio di cui trattasi è configurato come concessione, ai sensi dell'art. 177 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti), in quanto sul gestore è interamente trasferito il rischio operativo legato alla gestione del servizio, dal punto di vista della domanda.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 89 del 06/08/2026, sono stati approvati gli atti relativi all'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 176 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, interamente gestita tramite sistema telematico.

Sommario

1.	OGGETTO DELLA CONCESSIONE – DESCRIZIONE GENERALE.....	4
2.	CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.....	4
3.	VALORE STIMATO E BASE DI GARA	4
4.	CORRISPETTIVO IN FAVORE DEL COMUNE	5
5.	DURATA.....	7
6.	CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	7
7.	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO.....	7

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE – DESCRIZIONE GENERALE

Oggetto della Concessione di servizio da affidare in concessione è il servizio pubblico di illuminazione votiva nel cimitero del Comune di Saint-Christophe per 20 (venti) anni, dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2046.

La prestazione include la gestione completa degli impianti e la riscossione del contributo di allacciamento e del canone di illuminazione votiva quale servizio pubblico a favore di titolari di concessioni cimiteriali che intendano avvalersene.

Il servizio include la gestione e manutenzione delle lampade votive esistenti e degli impianti ad esse afferenti, nonché l'installazione di nuove lampade a richiesta degli interessati. È quindi compresa la fornitura e messa in opera delle lampade, la volturazione dell'utenza e la fornitura di energia elettrica, la manutenzione degli impianti di erogazione elettrica all'interno dei due cimiteri, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti elettrici.

2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi *[la stazione appaltante, valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici]*.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

Sarà facoltà della Stazione appaltante procedere all'aggiudicazione del predetto servizio in concessione anche in presenza di un solo preventivo valido.

3. VALORE STIMATO E BASE DI GARA

Il valore complessivo della concessione, per il ventennio, nel periodo sopra menzionato, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. n. 36/2023, è stimato in Euro 86.100,00, oltre I.V.A., come di seguito illustrato:

Attività	Fatturato annuale stimato	Fatturato stimato per 20 anni dal 1° gennaio 2027 sino al 31 dicembre 2046	Proroga tecnica 6 mesi	Oneri sicurezza da interferenze	Valore stimato complessivo della concessione
CPV: 98371111-5 Conduzione e manutenzione degli impianti di illuminazione votiva cimiteriale	IVA esclusa	IVA esclusa	ex art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 IVA esclusa		IVA esclusa
Servizio illuminazione votiva cimiteriale Concessione del servizio di gestione e manutenzione (ordinaria e straordinaria)	4.200,00 €/anno IVA esclusa	84.000,00 €/ventennio IVA esclusa	2.100 €/sei mesi IVA esclusa	nessuno	86.100,00 € complessivi per il ventennio IVA esclusa

dell'impianto di distribuzione dell'energia elettrica per l'illuminazione delle lampade votive nel cimitero comunale di Saint-Christophe; servizio di riscossione delle tariffe del servizio pubblico a domanda individuale, derivante dai nuovi allacci utenze e dai canoni di abbonamento annuale, incluse le attività ad essa connesse (gestione disdette e nuovi allacci, bollettazione, solleciti); fornitura delle lampade e portalampe.					
--	--	--	--	--	--

4. CORRISPETTIVO IN FAVORE DEL COMUNE

Il Concessionario sarà tenuto a versare in favore dell'Amministrazione un **canone di concessione forfettario fisso, determinato nella misura minima del 10% del fatturato annuo** al precedente punto.

Tale percentuale sarà oggetto di offerta al rialzo in sede di gara, nell'ambito dell'offerta economica/preventivo.

Pertanto, per la concessione ventennale in argomento, annualità 2027-2046, il **canone annuo minimo da corrispondere al Comune di Saint-Christophe equivale a Euro 420,00= I.V.A. esclusa**, pari al 10% del fatturato annuo stimato, come di seguito illustrato:

FATTURATO ANNUO STIMATO	CANONE DI CONCESSIONE MINIMO in favore del Comune (pari al 10% del fatturato annuo stimato), oltre I.V.A. di legge
4.200,00 €/annui	420,00 €/annui
IVA esclusa	IVA esclusa

Sono accettate solo offerte/preventivi in aumento rispetto alla percentuale posta a base di gara.

La gara viene aggiudicata alla ditta che offrirà la percentuale maggiore, di conseguenza, l'importo maggiore.

CPV: 98371111-5 - Conduzione e manutenzione degli impianti di illuminazione votiva cimiteriale.

La Stima del costo della manodopera si compone dei seguenti elementi:

STIMA COSTI DELLA MANODOPERA	Ore lavorate in media al mese all'anno	Ore lavorate all'anno	Costo medio orario personale dipendente imprese e industria metalmeccanica	Costo annuale stimato	ventennio 2027-2046
Spese per il personale tecnico manutentore	1	12	21,82 €	261,84 €	5.236,80 €
Spese per il personale amministrativo impiegato	0,5	6	21,49 €	128,94 €	2.578,80 €
Costo complessivo stimato per la manodopera				390.78 €	7.815,60 €

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Descrizione	Importi
Importo a base di gara (intera durata della concessione, inclusa eventuale proroga tecnica di 6 mesi ex art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023) IVA esclusa	420,00 €/anno x 20 anni= 8.400,00 €/ventennio Importo minimo del canone da corrispondere al comune Soggetto a rialzo in sede di gara
Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	0,00 €
Costo della manodopera (40,45%) calcolati sulla base del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del settore Metalmeccanico codice CNEL C011 e particolarmente con riferimento alle tabelle retributive del personale dipendente imprese e industria metalmeccanica (profili operaio D1 e impiegato D1) di cui al Decreto Direttoriale N.73/2024 aggiornato al novembre 2024 (tratto dal sito del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali https://www.lavoro.gov.it/temi-e-priorita/rapporti-di-lavoro-e-relazioni-industriali/focus-on/analisi-economiche-costo-lavoro/pagine/settore-metalmeccanico-industria)	7.815,60 €/ventennio

Il contratto collettivo applicato è, come precedentemente precisato, quello del settore Metalmeccanico, codice CNEL C011.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a Euro 0,00, il Concessionario dovrà predisporre, a sua cura e spese, in caso di necessità e di interferenze il D.U.V.R.I..

L'importo complessivo è al netto di IVA.

Il contratto oggetto della presente procedura aperta al mercato è finanziato con i proventi corrisposti direttamente dagli utenti al Concessionario. Si evidenzia che con la concessione, vengono trasferiti al concessionario, in forza dell'art. 192, comma 1 del Codice, il rischio operativo e al contempo le pubbliche funzioni inerenti il servizio in oggetto. Infatti, il concessionario gestirà i rapporti con l'utenza.

5. DURATA

La durata della concessione è stabilita in anni 20 (venti), decorrenti dal 01/01/2027 e sino al 31/12/2046, oltre all'opzione della possibile PROROGA di 6 MESI (cd proroga tecnica) per l'espletamento della nuova successiva procedura di gara, ex art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 (questa opzione verrà esercitata a seguito dell'approvazione del Comune, non è previsto un minimo garantito, se tale opzione non sarà necessaria, o non sarà approvata e, di conseguenza non sarà attivata, nulla è dovuto alla ditta appaltatrice, che rinuncia, con la partecipazione alla presente gara, a qualsiasi rivendicazione in merito alla non attivazione dell'opzione) è stata determinata dall'Ente in funzione delle prestazioni richieste e in misura proporzionale agli investimenti previsti, ai sensi del comma 1 dell'art. 19 del d.lgs. 201/2022, come meglio esplicitato nella relazione del RUP, al paragrafo "Proposta del RUP".

Ai sensi dell'art 178, comma 5, del Codice, il contratto di concessione non è prorogabile.

È invece possibile la revisione del contratto di concessione, come previsto dall'art. 192, comma 1 del Codice: *“Al verificarsi di eventi sopravvenuti straordinari e imprevedibili, ivi compreso il mutamento della normativa o della regolazione di riferimento, purché non imputabili al concessionario, che incidano in modo significativo sull'equilibrio economico-finanziario dell'operazione, il concessionario può chiedere la revisione del contratto nella misura strettamente necessaria a ricondurlo ai livelli di equilibrio e di traslazione del rischio pattuiti al momento della conclusione del contratto. L'alterazione dell'equilibrio economico e finanziario dovuto a eventi diversi da quelli di cui al primo periodo e rientranti nei rischi allocati alla parte privata sono a carico della stessa”*.

La durata del contratto potrà altresì essere modificata esclusivamente attivando l'opzione di proroga tecnica prevista dal Codice all'art. 120, comma 11. Tale proroga sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente e comunque non oltre 6 (sei) mesi dalla scadenza della presente concessione. In tal caso, il concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Vedasi disciplinare di gara.

7. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Segretario arch. Mauro Ravasenga.

PEC: protocollo@pec.comune.saint-christophe.ao.it

E-mail: info@comune.saint-christophe.ao.it

Il Responsabile Unico del Progetto
Il Segretario comunale
Arch. Mauro Ravasenga