



Saint-Christophe, li 20.05.2026

**Oggetto:** Dimissione beni mobili – Verbale

Il “REGOLAMENTO RECANTE DISCIPLINA DELL’ATTIVITA’ CONTRATTUALE E DELL’AMMINISTRAZIONE DEI BENI” approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 31.03.2011, all’art. 98 rubricato “Alienazioni di beni mobili” dispone che:

“1. L’amministrazione può procedere **all’alienazione di beni mobili dichiarati fuori uso** sulla base di **apposito verbale**, da cui risulti che gli stessi non sono più utilizzabili e per i quali non sia più vantaggiosa la trasformazione per i servizi comunali. Per i beni mobili demaniali e per i beni indicati agli articoli 53 e 54 del decreto legislativo 42/2004 l’eventuale alienazione deve essere preceduta da idoneo provvedimento di sdemanializzazione.

2. Per i beni mobili è consentita l’alienazione anche a ditta fornitrice dello stesso genere, a scomputo del prezzo di acquisto di nuove attrezzature.

3. Qualora i beni siano **dichiarati fuori uso**, ma non risultino completamente inutilizzati, possono essere alienati o ceduti ad enti pubblici o privati ai sensi dell’articolo 100

PRESO ATTO che i seguenti beni si trovano inutilizzati presso il magazzino del comune:

- n. 6 ventilconvettori (precedentemente installati presso i campi da tennis coperti);
- n. 24 fari (precedentemente installati presso i campi da tennis coperti);
- varie valvole idrauliche (rimosse da precedenti interventi sulla rete acquedottistica);
- n. 3 pompe a immersione (rimosse da precedenti interventi sulla rete acquedottistica);
- n. 3 bombole di argon (rimosse da precedenti interventi sul deposito alla scuola di Pallein);

DATO ATTO che l’Amministrazione comunale intende alienare tali beni inutilizzati;

RILEVATO che:

- I beni da alienare non sono più utilizzati da diversi anni (circa 10 anni) a seguito di interventi sui precedenti impianti/strutture per cui erano utilizzati; pertanto, non sono più integrabili perché incompatibili con gli impianti attuali e superati dalle tecnologie attuali;
- I beni da alienare sono stati conservati in magazzino e non dismessi e avviati a smaltimento “confidando” in un futuro riutilizzo che non è avvenuto;
- I beni da alienare non sono utilizzabili per i servizi comunali;
- I beni da alienare non rientrano tra i beni mobili demaniali né nei beni indicati agli articoli 53 e 54 del decreto legislativo 42/2004, pertanto non necessitano di idoneo provvedimento di sdemanializzazione;
- I beni da alienare possono essere **dichiarati fuori uso** e risultano **completamente inutilizzati**, pertanto non si applica l’articolo 100 “Prestito d’uso”, del citato regolamento.
- In data 19.05.2020 è stata effettuata la verifica circa l’assenza di gas nelle bombole dalla ditta SOAN;

CONSIDERATO che i beni in oggetto:

- sono **tutti variamente usurati, vetusti** (obsolescenza tecnica) e funzionalmente non verificabili;
- non è più possibile risalire al valore di acquisto perché **ampiamente fuori dal mercato**;
- la manutenzione e riadattamento dei beni per un eventuale riutilizzo avrebbe un costo elevato e comunque superiore al loro valore;

PG/

Comune di Saint-Christophe – Servizio tecnico  
Località La Cure, 40 – 11020 Saint-Christophe Ao  
tel (+39) 0165 269830

pec: protocollo@pec.comune.saint-christophe.ao.it  
e-mail: info@comune.saint-christophe.ao.it  
sito: http://www.comune.saint-christophe.ao.it

Referente: Arch. Gualtieri Pietro  
e-mail: p.gualtieri@comune.saint-christophe.ao.it  
tel (+39) 0165 269827  
Codice Univoco Ufficio: 4U67J9

- lo smaltimento di tutti i beni si avrebbe un costo in termini di tempo e risorse stimato in € 250,00 oltre iva per viaggio (circa 3 viaggi);
- si può ritenere applicabile un coefficiente di deprezzamento di oltre il 99%;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Si ritiene che i beni siano alienabili e che la stima del loro valore residuo dell'intero lotto sia quantificabile in € **100,00 €** (€ 30\*3 per le bombole e € 10 i restanti beni) da porre a base d'asta.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
Pietro Raffaele Giovanni Arch. GUALTIERI  
*f.to digitalmente*



