



Comune di Saint-Christophe Commune de Saint-Christophe

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

Servizio Tecnico

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 23 DEL 31/03/2026

OGGETTO: **ACQUISIZIONE A DEMANIO DELLA STRADA GERANDIN - LA CROIX-NOIRE
- ESAME DELLE OSSERVAZIONI E DETERMINAZIONI FINALI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”;

RICHIAMATO lo statuto comunale;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 19.03.2026 ad oggetto “*ACQUISIZIONE A DEMANIO DELLA STRADA GERANDIN / LA CROIX-NOIRE - DETERMINAZIONI*”;

RICHIAMATO l’avviso pubblicato all’albo online dal 31.03.2026 cron. 353/2026 con le quali si comunicava ai proprietari l’avvio del procedimento per l’acquisizione demaniale;

CONSIDERATO che nei quindici giorni successivi dalle pubblicazioni e comunicazioni non sono pervenute al Comune di Saint-Christophe nessuna osservazione in merito all’acquisizione demaniale in oggetto;

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio 12/2026 si è attivata la procedura di regolarizzazione della situazione catastale esistente procedendo ai sensi dell’art. 31, comma 21, della L. 448/1998, ovvero all’accorpamento al demanio stradale di aree private ad uso pubblico;

CONSIDERATO che per le strade i cui requisiti sono sufficienti a considerarle soddisfacenti per l’interesse della collettività occorre valutare se può sorgere o meno uno specifico interesse dell’amministrazione comunale ad acquisirne l’esclusiva proprietà, acquisizione che avrebbe come conseguenza l’assunzione completa di tutti gli oneri relativi. Le attivazioni delle procedure relative debbono, quindi, avvenire con il principio del giudizio di convenienza per l’interesse della collettività. Per tale scopo l’acquisizione delle strade può avvenire solo a mezzo di regolari negozi giuridici con le parti interessate, fissando di volta in volta le condizioni ed i termini per attivare l’azione amministrativa, tenendo conto dell’esercizio discrezionale di cui è titolare la P.A., legittimato e giustificato dall’interesse collettivo e comunque perseguendo *l’atteggiamento volto ad evitare anche possibili danni all’erario*;

CONSIDERATO che il Servizio tecnico con l’avviso sopra richiamato, comunicava ai proprietari delle aree destinate ad uso pubblico di transito da oltre 20 anni, l’avvio del procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/90, chiedendo pubblicamente il consenso ai fini della demanializzazione delle aree private ex art. 31 comma 21 e 22 della L. 448/1998, e comunicava in via semplificata che avrebbe considerato acquisito il consenso dei proprietari, qualora, trascorsi 15 giorni dall’Avviso non avesse ricevuto formale nota di dissenso all’accorpamento tra le strade comunali o non avesse ricevuto altre osservazioni o richieste. Si avvisava che trascorso il termine indicato il Comune avrebbe avviato le procedure previste per Legge;

CONSIDERATO che si ritiene acquisito il consenso dei proprietari delle aree destinate ad uso pubblico di transito;

RITENUTO che l’accorpamento al demanio stradale delle aree ed il successivo trasferimento della proprietà del suolo in capo al Comune di Saint-Christophe, sia subordinato alla regolarizzazione dei frazionamenti

catastali e accatastamenti delle relative aree urbane (**da effettuare**), in esenzione spese, tasse, bolli e tributi come disposto dal comma 21 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;

CONSIDERATO che è necessaria la registrazione, la trascrizione e la voltura del provvedimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari a completo titolo gratuito come disposto dal comma 21 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;

UDITO il Sindaco illustrare le motivazioni della presente deliberazione;

RICHIAMATI i provvedimenti relativi alla nomina dei responsabili dei servizi nonché quelli per l'assegnazione dei capitoli di spesa;

VISTO il parere in merito alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio tecnico, ai sensi dell'articolo 49-bis, comma 2 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*", nonché ai sensi dell'art. n. 19-ter, comma 4 dello Statuto comunale;

VISTO il parere in merito alla regolarità contabile, reso dal Responsabile dell'Ufficio finanziario e contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del TUEL e dell'art. 5, comma 1, lettera B) del regolamento di contabilità;

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario in ordine alla legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 recante "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'art. 49bis, comma 1 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*";

PROCEDUTOSI con votazione palese espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti	n.
Consiglieri votanti	n.
VOTI favorevoli	n.
VOTI contrari:	n.
ASTENUTI:	nessuno

VISTO l'esito della votazione;

DELIBERA

DI DARE ATTO che nei quindici giorni successivi dalle pubblicazioni all'Albo non sono pervenute al Comune di Saint-Christophe nessuna osservazione in merito all'acquisizione demaniale in oggetto;

DI DICHIARARE il carattere demaniale della strada dalla "*Loc. Gerandin alla Loc. Croix-Noire*" come da planimetrie allegate;

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere tutti gli atti conseguenti e necessari per l'accorpamento al demanio stradale di tutti i fondi catastalmente intestati a privati, sui quali, da oltre venti anni, insistono delle porzioni di strada comunale con relative pertinenze

DI DARE ATTO che le registrazioni, le trascrizioni e le volture dei provvedimenti che dispongono l'accorpamento avvengono a titolo gratuito, in forza del comma 21 e 22, dell'art. 31 della Legge 23/12/1998, n. 448

DI DARE ATTO che l'Arch. Pietro Raffaele Giovanni Gualtieri è responsabile del procedimento connesso alla presente deliberazione.

PG/