



# Comune di Saint-Christophe Commune de Saint-Christophe

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

---

Servizio Tecnico

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 14 DEL 18/03/2026

**OGGETTO: ACQUISIZIONE A DEMANIO DELLA STRADA IN LOC. LE PRÉVÔT - DETERMINAZIONI**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”;

**RICHIAMATO** lo statuto comunale;

**CONSIDERATO** che nel corso degli anni l’Amministrazione ha avviato la regolarizzazione della situazione catastale esistente sul territorio, per quanto attiene alla titolarità dell’acquisizione e sia per l’effettiva regolarità catastale ai fini della tenuta delle registrazioni e del proprio patrimonio;

**RITENUTO** che per la strada dalla Località Le Prévôt (verso il campo sportivo) sia necessario procedere l’accorpamento al demanio stradale ed il successivo trasferimento della proprietà del suolo in capo al Comune di Saint-Christophe;

**RILEVATO** che per le strade i cui requisiti sono sufficienti a considerarle soddisfacenti per l’interesse della collettività occorre valutare se può sorgere o meno uno specifico interesse dell’amministrazione comunale ad acquisirne l’esclusiva proprietà, acquisizione che avrebbe come conseguenza l’assunzione completa di tutti gli oneri relativi. Le attivazioni delle procedure relative debbono, quindi, avvenire con il principio del giudizio di convenienza per l’interesse della collettività. Per tale scopo l’acquisizione delle strade può avvenire a mezzo di regolari negozi giuridici con le parti interessate, fissando di volta in volta le condizioni ed i termini per attivare l’azione amministrativa, tenendo conto dell’esercizio discrezionale di cui è titolare la P.A., legittimato e giustificato dall’interesse collettivo e comunque perseguendo *l’atteggiamento volto ad evitare anche possibili danni all’erario*;

**CONSIDERATO** che la procedura di acquisizione demaniale viene attivata in quanto:

- che la strada esiste da oltre 20 anni;
- che al fine delle relative responsabilità per l’uso e l’utilizzo della strada è necessario regolarizzare la situazione catastale e ipotecaria;
- che la presente procedura è utilizzata a garantire il regolare negozio giuridico circa l’effettiva proprietà, nonché le adeguate forme di pubblicità immobiliare presso gli uffici dell’Agenzia del territorio;
- con la presente procedura viene evitato il possibile danno erariale per l’Ente;

**RITENUTO** necessario procedere ad attivare la regolarizzazione della situazione catastale esistente procedendo ai sensi dell’art. 31, comma 21, della L. 448/1998, ovvero all’accorpamento al demanio stradale di aree private ad uso pubblico;

**UDITO** il Sindaco illustrare le motivazioni della presente deliberazione;

**RICHIAMATI** i provvedimenti relativi alla nomina dei responsabili dei servizi nonché quelli per l’assegnazione dei capitoli di spesa;

**VISTO** il parere in merito alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio tecnico, ai sensi dell'articolo 49-bis, comma 2 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante “*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*”, nonché ai sensi dell'art. n. 19-ter, comma 4 dello Statuto comunale;

**VISTO** il parere in merito alla regolarità contabile, reso dal Responsabile dell'Ufficio finanziario e contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del TUEL e dell'art. 5, comma 1, lettera B) del regolamento di contabilità;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Segretario in ordine alla legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 recante “*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*” e dell'art. 49bis, comma 1 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante “*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*”;

**PROCEDUTOSI** con votazione palese espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

**Consiglieri presenti** n.

**Consiglieri votanti** n.

**VOTI favorevoli** n.

**VOTI contrari:** n.

**ASTENUTI:** n.

**VISTO** l'esito della votazione;

## **DELIBERA**

**DI PROCEDERE** ad attivare per la strada in Località Le Prévôt (verso il campo sportivo) la regolarizzazione della situazione catastale esistente procedendo ai sensi dell'art. 31, comma 21 della Legge 448/1998, ovvero all'accorpamento al demanio stradale di aree private ad uso pubblico;

**DI DARE ATTO** che stante il numero elevato di proprietari, le comunicazioni di cui alla predetta procedura avverranno esclusivamente all'Albo pretorio del Comune nel cui territorio sono ubicati gli immobili da acquisire in quanto l'accertamento e il costo per le stesse risulterebbe eccessivamente oneroso; saranno possibili ulteriori forme di comunicazioni generali;

**DI DARE ATTO** che con successivo provvedimento verrà dichiarato il carattere demaniale della strada oggetto di acquisizione;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico ad attivare la presente regolarizzazione;

**DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Tecnico per quanto di competenza;

**DI DARE ATTO** che l'Arch. Pietro Raffaele Giovanni Gualtieri è responsabile del procedimento connesso alla presente deliberazione.

PG/