

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE

CONVENZIONE

(ai sensi dell'art. 67 comma 2 della Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11)

L'anno DUEMILA_____ il giorno _____ (__) del mese di _____ (__) in

Saint-Christophe

TRA

1. Il **COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE**, con sede in Loc. La Cure, 40 – 11020 Saint-

Christophe Ao, C.F./P.IVA: 00107730079, PEC: protocollo@pec.comune.saint-

[christophe.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.saint-christophe.ao.it) rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico, GUALTIERI Pietro

Raffaele Giovanni nato ad Aosta (Ao) il 11.05.1978, il quale dichiara di agire in nome e

per conto dell'Amministrazione che rappresenta;

2. **I Signori:**

- _____ nata a _____ (E____) il _____, residente in Loc.

_____, __ - ____ _____ (____), C.F. _____;

- _____ nata a _____ (E____) il _____, residente in Loc.

_____, __ - ____ _____ (____), C.F. _____; in

seguito denominati "Concessionari";

PREMESSO

- che i Signori: _____ e _____, sono proprietari in Saint-

Christophe per una pro quota pari al ____% degli immobili censiti al catasto al Località

_____ al Fg. ____ Mappale ____ (terreni/fabbricati), per il quale hanno

presentato al Comune di Saint-Christophe in data _____ prot. _____, richiesta

per il rilascio del permesso di costruire per la nuova costruzione di un fabbricato di civile

abitazione ad uso abitazione permanente o principale in Località _____;

- che il contributo è stato determinato come da lettera del _____, prot. _____;

- che i Concessionari intendono avvalersi dell'esonero del pagamento della quota pari al 50% del contributo commisurata al costo di costruzione ai sensi dell'art. 67, comma 1 della L.R. 6 aprile 1998 n. 11;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 (OGGETTO DELLA CONVENZIONE)

Sono oggetto della presente convenzione i costruendi fabbricati in Comune di Saint-Christophe, Località _____ al Catasto al Fg. _____ Mappale _____ (terreni/fabbricati), come meglio identificati dagli elaborati progettuali di cui copia è depositata presso l'Ufficio Tecnico comunale.

ART. 2 (DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO)

L'importo dell'intero costo di costruzione ammonta a € _____;

ART. 3 (VINCOLI SUGLI IMMOBILI)

La riduzione del 50% di cui all'art. 67 della L.R. 11/98 è concessa dietro l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile dell'obbligo a cui si impegna il concessionario:

- di mantenere, almeno per vent'anni dalla data di ultimazione dei lavori, per l'immobile concessionato oggetto della presente convenzione, la destinazione ad "*abitazione principale o permanente*", con l'obbligo di alienare o locare detto fabbricato soltanto a soggetti che destineranno il fabbricato ad abitazione permanente o principale.

- di accettare quale definizione di permanente e principale la seguente:

- abitazione permanente – luogo dove un soggetto abbia la sua "dimora abituale" art. 43 Codice Civile, 2° comma;

- abitazione principale – da distinguere rispetto alla "permanente" e "occasionale" è da considerare l'abitazione che un soggetto mantiene sul posto a sua disposizione per un proprio uso costante e continuativo in quanto sede dei suoi affari, art. 43 Codice

Civile, comma 1;

- di impegnarsi a dare immediata notizia dei trasferimenti o locazioni dell'immobile di cui trattasi al Sindaco del Comune interessato.

ART. 4 (SANZIONI)

Nel caso di inottemperanza totale o anche parziale del vincolo di cui all'art. 3 il concessionario incorrerà nelle sanzioni civili e amministrative previste dalle vigenti disposizioni di legge.

L'inadempimento del vincolo comporterà l'immediata eliminazione dell'agevolazione e la conseguente corresponsione della quota di "costo di costruzione" non corrisposta, calcolata alla data dell'accertamento della violazione da cui sarà detratto quanto in origine versato.

ART. 5 (DICHIARAZIONE)

Il Concessionario dichiara di avere la piena proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente convenzione e ne autorizza la trascrizione con esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 6 (SPESE)

Le spese di registrazione e di trascrizione ed ogni spesa derivante e conseguente la presente convenzione sono a carico del Concessionario.

ART. 7 (PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI)

Le parti danno atto di essere a conoscenza che i dati personali contenuti nella presente convenzione saranno trattati per consentire gli adempimenti impliciti alla sua esecuzione e di essere informati dei diritti e dell'esercizio degli stessi ai sensi degli articoli 7 e 8 del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 e del GDPR 2016/679.

Firmato:

Il Responsabile del servizio tecnico

I Concessionari

AUTENTICA DI FIRME

Rep. N. _____/20_____

(art. 9, comma 1, lettera b, Legge Regionale n. 46/1998)

L'anno DUEMILA_____ il giorno _____ (__) del mese di _____ (__)

presso il civico Palazzo, il sottoscritto RAVASENGA Mauro, Segretario del Comune di Saint-

Christophe, non assistito da testimoni per espressa rinuncia fattavi con il mio consenso dai

comparenti,

DICHIARA E CERTIFICA

Che i Signori:

- GUALTIERI Pietro Raffaele Giovanni nato ad Aosta il 11.05.1978, domiciliato per la funzione in Loc. La Cure, 40 – 11020, Responsabile del servizio tecnico del **COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE**, con sede in in Loc. La Cure, 40 – 11020, P.IVA/C.F. 00107730079; PEC: protocollo@pec.comune.saint-christophe.ao.it

- _____ nata a _____ (E_____) il _____, residente in Loc. _____, __ - _____ (____), C.F. _____;

- _____ nata a _____ (E_____) il _____, residente in Loc. _____, __ - _____ (____), C.F. _____;

della cui identità personale io, Segretario Comunale, sono certo hanno apposto in mia presenza le loro sottoscrizioni in calce della convenzione che precede.

Il Segretario