



Comune di Saint-Christophe Commune de Saint-Christophe

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

Servizio Tecnico

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 81 DEL 15/12/2025

OGGETTO: CONVENZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 67 DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11 - APPROVAZIONE BOZZA "TIPO"- DETERMINAZIONI

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”;

RICHIAMATO lo statuto comunale;

CONSIDERATO che l’art. 67 rubricato “*Edilizia convenzionata*” della Legge Regionale 06.04.1998, n. 11 dispone che:

1. *Per gli interventi relativi alle abitazioni permanenti o principali, ivi compresi quelli sugli edifici esistenti, la parte di contributo conseguente al rilascio del titolo edilizio oneroso commisurata al costo di costruzione è ridotta in misura pari al cinquanta per cento.*

2. *La riduzione del contributo è subordinata alla stipula di una convenzione con il Comune, o al rilascio da parte del concessionario al Comune di un atto unilaterale di obbligo, recante l'impegno a mantenere, per almeno venti anni dalla data di ultimazione dei lavori, la destinazione ad abitazione permanente o principale; la convenzione o l'atto unilaterale di obbligo sono trascritti a cura del Comune e a spese del concessionario.*

RITENUTO di approvare la bozza di convenzione al fine dell’utilizzo, salvo rettifiche o modifiche che si rendono necessarie per la piena validità ed efficacia della stessa convenzione;

UDITO il Sindaco illustrare le motivazioni della presente deliberazione;

RICHIAMATI i provvedimenti relativi alla nomina dei responsabili dei servizi nonché quelli per l'assegnazione dei capitoli di spesa;

VISTO il parere in merito alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell’Ufficio tecnico, ai sensi dell’articolo 49-bis, comma 2 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante “*Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta*”, nonché ai sensi dell’art. n. 19-ter, comma 4 dello Statuto comunale;

VISTO il parere in merito alla regolarità contabile, reso dal Responsabile dell’Ufficio finanziario e contabile ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del TUEL e dell’art. 5, comma 1, lettera B) del regolamento di contabilità;

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario in ordine alla legittimità, ai sensi dell’art. 9, comma 1, lett. d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 recante “*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d’Aosta*” e dell’art. 49bis, comma 1 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante “*Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta*”;

PROCEDUTOSI con votazione palese espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:
Consiglieri presenti n.

Consiglieri votanti n.
VOTI favorevoli n.
VOTI contrari: n.
ASTENUTI: n.

VISTO l'esito della votazione;

D E L I B E R A

DI PROCEDERE ad approvare la bozza "*tipo*" di convenzione al fine dell'utilizzo salvo rettifiche o modifiche che si rendono necessarie per la piena validità ed efficacia della stessa convenzione ai sensi dell'art. 67 rubricato "*Edilizia convenzionata*" della Legge Regionale 06.04.1998, n. 11;

DI DARE ATTO che l'Arch. Pietro Raffaele Giovanni Gualtieri è responsabile del procedimento connesso alla presente deliberazione.

PG/