



Comune di Saint-Christophe Commune de Saint-Christophe

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

Servizio Tecnico

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 75 DEL 06/12/2024

ESAME RICHIESTA DI APERTURE SUL CONFINE DI PROPRIETÀ
OGGETTO: DELL'AUTORIMESSA IN LOC. VEYNES - RICHIESTA PROT. 13263 DEL
18.10.2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 21 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*";

RICHIAMATO l'art. 7 dello statuto comunale vigente;

RICHIAMATA la richiesta della Sig.ra Erika TALARICO e del Sig. Federico BARREL pervenuta in data 18.10.2024 prot. 13263 per l'inserimento di n. 2 "*aperture*" sul prospetto ovest del proprio fabbricato (mappale n. 327 del foglio n. 18) confinante con il mappale n. 378 del foglio n. 18 di proprietà del Comune di Saint-Christophe destinato a scalinata di passaggio pubblico;

CONSIDERATO che i beni comunali di riferimento costituiscono l'insieme delle opere inerenti la proprietà comunale di pertinenza dell'autorimessa in Loc. Veynes, 14 e del parco giochi sovrastante;

RITENUTO che la stessa possa essere accolta limitatamente alle seguenti prescrizioni:

- le vetrate dei serramenti da posizionare in numero di due (un serramento già esistente) siano in vetro traslucido tale da non consentire la vista diretta dall'esterno verso l'interno del fabbricato e viceversa, al fine di tutelare la privacy sia dei richiedenti sia degli utilizzatori la scalinata pubblica; di fatto si costituirebbe, pur se di natura veduta, una mera luce finalizzate all'illuminazione interna e all'aerazione dei locali da destinare ad abitazione;
- le aperture (esclusivamente a vasistas) siano posizionate come da richiesta inviata in data 18.10.2024 prot. 13263 secondo gli elaborati presentati;
- la presente deliberazione *non comporta la costituzione di diritti reali o di alcuna sorta sulle aree di proprietà comunale*, ma semplicemente una modifica della situazione in atto esistente sul fabbricato TALARICO/BARREL;

UDITO il Sindaco illustrare le motivazioni della presente deliberazione descrivendo il contenuto della delibera;

VISTO il parere in merito alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio tecnico, ai sensi dell'articolo 49-bis, comma 2 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*", nonché ai sensi dell'art. n. 19-ter, comma 4 dello Statuto comunale;

VISTO il parere in merito alla regolarità contabile, reso dal Responsabile dell'Ufficio finanziario e contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del TUEL e dell'art. 5, comma 1, lettera B) del regolamento di contabilità;

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario in ordine alla legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 recante "*Norme in materia di segretari degli enti locali*

della Regione autonoma Valle d'Aosta" e dell'art. 49bis, comma 1 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";

PROCEDUTOSI con votazione palese espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti n.
Consiglieri votanti n.
VOTI favorevoli n.
VOTI contrari: n.
ASTENUTI: n.

VISTO l'esito della votazione;

DELIBERA

DI DARE ATTO delle premesse alla presente deliberazione, che si intendono richiamate integralmente e contestualmente approvate;

DI AUTORIZZARE la Sig.ra Erika TALARICO e il Sig. Federico BARREL per l'inserimento di n. 2 "aperture" sul prospetto ovest del proprio fabbricato (mappale n. 327 del foglio n. 18) confinante con il mappale n. 378 del foglio n. 18 di proprietà del Comune di Saint-Christophe destinato a scalinata di passaggio pubblico come meglio evidenziato nella planimetria allegata alla medesima domanda e secondo le indicazioni e prescrizioni indicate in premessa che nella presente parte dispositiva si intendono richiamate e approvate;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione avrà efficacia a partire dalla sottoscrizione della presente a titolo di accettazione delle condizioni ivi stabilite;

DI INDIVIDUARE responsabile del procedimento l'Arch. GUALTIERI Pietro Raffaele Giovanni.

PG/