

Comune di Saint-Christophe Commune de Saint-Christophe

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

Servizio Tecnico

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 70 DEL 05/12/2024

OGGETTO: TARIFFE E PREZZI PUBBLICI - ANNO 2025 - DIRITTI INERENTI L'ATTIVITA' DEL SERVIZIO TECNICO - DETERMINAZIONI

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”;

RICHIAMATO lo statuto comunale;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Consiglio comunale:

- n. 11 del 22 marzo 2013 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2013 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 6 del 31 marzo 2014 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2014 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 22 del 14 aprile 2016 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2016 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 5 del 27 gennaio 2017 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2017 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 11 del 28 febbraio 2018 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2018 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 9 del 28 febbraio 2019 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2019 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 61 del 30 dicembre 2019 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2020 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 4 del 28 gennaio 2021 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2021 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 71 del 30 dicembre 2021 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2022 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 69 del 30 dicembre 2022 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2023 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;
- n. 71 del 29 dicembre 2023 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2024 - Diritti inerenti l'attività del servizio tecnico - Determinazioni*”;

RICHIAMATA la seguente ulteriore deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 29 aprile 2024 ad oggetto “*Tariffe e prezzi pubblici - Anno 2024 – Aggiornamento e determinazioni in merito*” con la quale è stato introdotto un nuovo servizio consistente nella di digitalizzazione delle pratiche edilizie;

PRESO ATTO delle tariffe e prezzi pubblici in vigore per quanto riguarda i diritti tecnici e di segreteria;

VISTA la Legge 30 dicembre 2004, n. 311, con la quale, tra l’altro, è stato modificato il D.L. 18 gennaio 1993, n. 8, all’articolo 10 “*Disposizioni fiscali e tariffarie*”, in particolare il comma 10 che recita:

“10. Sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti:

a) *certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;*

- b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del *decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 25 marzo 1982, n. 94*, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della *legge 5 agosto 1978, n. 457*, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della *legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150*, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000;
- f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000.“

PRESO ATTO delle tariffe e prezzi pubblici in vigore per quanto riguarda i diritti tecnici e di segreteria;

RITENUTO necessario confermare per l'anno 2025 le tariffe e prezzi pubblici in vigore per quanto riguarda i diritti tecnici e di segreteria, nonché il sistema di pagamento;

RICHIAMATI i provvedimenti relativi alla nomina dei responsabili dei servizi nonché quelli per l'assegnazione dei capitoli di spesa;

UDITO il Sindaco illustrare i contenuti della presente deliberazione;

VISTO il parere in merito alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio tecnico, ai sensi dell'articolo 49-bis, comma 2 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante “*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*”, nonché ai sensi dell'art. n. 19-ter, comma 4 dello Statuto comunale;

VISTO il parere in merito alla regolarità contabile, reso dal Responsabile dell'Ufficio finanziario e contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del TUEL e dell'art. 5, comma 1, lettera B) del regolamento di contabilità;

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario in ordine alla legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 recante “*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*” e dell'art. 49bis, comma 1 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante “*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*”;

PROCEDUTOSI con votazione palese espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti	n.
Consiglieri votanti	n.
VOTI favorevoli	n.
VOTI contrari:	n.
ASTENUTI:	n.

VISTO l'esito della votazione;

DELIBERA

DI CONFERMARE i diritti di segreteria dovuti per gli atti di cui all'art. 10, comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993, n. 8 “*Disposizioni urgenti in materia di finanza e di contabilità pubblica*”, come di seguito riportato:

DIRITTI DI SEGRETERIA INERENTI L'ATTIVITÀ DEL SERVIZIO TECNICO

1 - Certificati di destinazione urbanistica, autorizzazioni scavi su strada, autorizzazioni per piani di recupero, certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia, piani particolareggiati di esecuzione, piani urbanistici di dettaglio

a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni

- fino a 10 mappali (compreso)

€ 27,00

- oltre 10 fino a 20 mappali (compreso)	€ 47,00
- oltre 20 mappali	€ 70,00
b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9 , convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94	€ 52,00
d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457	€ 84,00
f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	€ 52,00
- con sopralluogo per fabbricati adibiti ad abitazione (inoltre per ogni alloggio):	€ 0,00
- con sopralluogo per fabbricati diversi da abitazione (inoltre per ogni unità):	€ 0,00

2 - Segnalazione certificata inizio attività - SCIA e permessi di costruire e per ogni altro titolo abilitativo previsto da leggi di settore e in materia di procedimento unico

c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche (segnalazione certificata inizio attività - SCIA, procedimenti autocertificati di cui alla L.R. 11/2003)	
- Autorizzazione edilizia, Denuncia inizio attività (SCIA di cui all'art. 61 L.R. 11/98) e Procedimenti L.R. 11/2003, CILA (Legge 77/2020)	€ 130,00
- SCIA di cui alla L.R. 24/2009 – Art. 2	
g) concessioni edilizie (permesso di costruire e procedimenti semplificati di cui alla L.R. 11/2003)	€ 260,00
- Progetti edilizi per recupero o nuovi fabbricati di civile abitazione e similari:	€ 200,00
- Opere relative a piccole variazioni di fabbricati esistenti e interventi su fabbricati rurali preesistenti in genere:	€ 130,00
- Progetti edilizi relativi ad edifici artigianali/commerciale/direzionali/industriali e similari:	€ 450,00

3 - Piani di lottizzazione

e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 , e successive modificazioni ed integrazioni*	€ 843,00
--	----------

4 - Note

*Non risulta applicabile

DI CONFERMARE i diritti tecnici dovuti e istituiti con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18 aprile 1977 ad oggetto *“Istituzione delle tariffe diritti per prestazioni tecniche nell’interesse di privati”*, modificando le tipologie e l’articolazione, coordinandole con le fattispecie di cui all’art. 10, comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993, n. 8 *“Disposizioni urgenti in materia di finanza e di contabilità pubblica”*, come di seguito riportato:

DIRITTI TECNICI INERENTI L’ATTIVITÀ DEL SERVIZIO TECNICO

1 - Certificati di destinazione urbanistica, autorizzazioni scavi su strada, autorizzazioni per piani di recupero, certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia, piani particolareggiati di esecuzione, piani urbanistici di dettaglio

a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 , e successive modificazioni	
- fino a 10 mappali (compreso)	€ 13,00
- oltre 10 fino a 20 mappali (compreso)	€ 13,00
- oltre 20 mappali	€ 13,00
b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9 , convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94	€ 0,00
d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457	€ 0,00

f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	€ 0,00
- con sopralluogo per fabbricati adibiti ad abitazione (inoltre per ogni alloggio):	€ 15,00
- con sopralluogo per fabbricati diversi da abitazione (inoltre per ogni unità):	€ 52,00

2 - Segnalazione certificata inizio attività - SCIA e permessi di costruire e per ogni altro titolo abilitativo previsto da leggi di settore e in materia di procedimento unico

c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche (segnalazione certificata inizio attività - SCIA, procedimenti autocertificati di cui alla L.R. 11/2003) € 0,00

- Autorizzazione edilizia, Denuncia inizio attività (SCIA di cui all'art. 61 L.R. 11/98) e Procedimenti L.R. 11/2003, CILA (Legge 77/2020) € 0,00

- SCIA di cui alla L.R. 24/2009 – Art. 2

g) concessioni edilizie (permesso di costruire e procedimenti semplificati di cui alla L.R. 11/2003) € 0,00

- Progetti edilizi per recupero o nuovi fabbricati di civile abitazione e similari: € 0,00

- Opere relative a piccole variazioni di fabbricati esistenti e interventi su fabbricati rurali preesistenti in genere: € 0,00

- Progetti edilizi relativi ad edifici artigianali/commerciale/direzionali/industriali e similari: € 0,00

3 - Piani di lottizzazione

e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 , e successive modificazioni ed integrazioni* € 0,00

4 - Note

*Non risulta applicabile

DI CONFERMARE i diritti dovuti e istituiti con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29 aprile 2024 ad oggetto *“TARIFFE E PREZZI PUBBLICI - ANNO 2024 – AGGIORNAMENTO E DETERMINAZIONI IN MERITO”*, come di seguito riportato:

DIGITALIZZAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE

1 - **Diritto di digitalizzazione:** pagamento anticipato prima dell'invio alla ditta della digitalizzazione. La tariffa va pagata per ogni richiesta ed ogni volta che viene chiesta una copia *

a) **1° SCAGLIONE - PE** € 35,00

civile abitazione fino a 4 Unità Immobiliari (comprese)

- in caso di due o più UI la richiesta di accesso agli atti deve essere presentata dall'amministratore, se presente, oppure deve essere accompagnata dalla delega di tutti gli altri proprietari

b) **2° SCAGLIONE - PE** € 100,00

civile abitazione - oltre le 4 Unità Immobiliari (da cinque in su)

- la richiesta di accesso agli atti deve essere presentata dall'amministratore, se presente, oppure deve essere accompagnata dalla delega di tutti gli altri proprietari

c) **3° SCAGLIONE - PE** € 400,00

diverse dalla civile abitazione (commerciale, artigianale, ricettizia, altro)

- la richiesta di accesso agli atti deve essere presentata dall'amministratore, se presente, oppure deve essere accompagnata dalla delega di tutti gli altri proprietari

* **Importi una tantum per ogni pratica** di cui si chiede l'accesso e per ogni volta che si chiede. La domanda di accesso può essere cumulativa per più pratiche, la tariffa va corrisposta per ogni pratica e per ogni volta che si chiede.

DI INTEGRARE per l'attività di digitalizzazione quanto sopra confermato secondo i seguenti scaglioni di importo:

Scaglione PE	€ cad	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
a) - 1°	35	35	70	105	140	175	210	210	210	210	210	245	245	245
		e oltre												
b) - 2°	100	100	200	300	400	500	500	500	500	500	600	600	600	600
		e oltre												
c) - 3°	400	400	800	1200	1600	1600	1600	1600	1600	2000	2000	2000	2000	2000
		e oltre												

DI CONFERMARE che i diritti tecnici e di segreteria non sono dovuti su atti e provvedimenti finalizzati e nell'interesse dell'Amministrazione comunale di Saint-Christophe;

DI CONFERMARE che i diritti tecnici e di segreteria vanno corrisposti al momento della presentazione della domanda relativa agli atti richiesti o depositati. La riscossione è riscontrata dagli uffici competenti in materia;

DI DISPORRE, al fine della massima trasparenza, la pubblicazione della presente sul sito web comunale;

DI DISPORRE affinché copia della presente deliberazione venga inviata al Ministero delle Finanze.

PG/