



Comune di Saint-Christophe – Ufficio tecnico

# RELAZIONE

VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI PER LA GESTIONE DEL P.R.G.C.

ANNO: 2025

EQUILIBRI: 2024

Allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

PG/

Comune di Saint-Christophe  
Località La Cure, 40 – 11020 Saint-Christophe Ao  
tel (+39) 0165 269830

pec: [protocollo@pec.comune.saint-christophe.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.saint-christophe.ao.it)  
e-mail: [info@comune.saint-christophe.ao.it](mailto:info@comune.saint-christophe.ao.it)  
sito: <http://www.comune.saint-christophe.ao.it>

Referente: Arch. Gualtieri Pietro  
e-mail: [p.gualtieri@comune.saint-christophe.ao.it](mailto:p.gualtieri@comune.saint-christophe.ao.it)  
tel (+39) 0165 269827

## 0. Introduzione

La presente relazione è redatta, al fine di verificare gli equilibri funzionali per la gestione del P.R.G.C., in conformità al disposto di cui all'art. 6 e 11 delle N.T.A. e all'allegato SE.RI.LO. del Piano Regolatore Generale Comunale.

## 1. Insediabilità del P.R.G.C.

Alla data odierna la popolazione insediata ed insediabile a causa delle concessioni edilizie a tutt'oggi rilasciate

n. 1 abitante ogni	50	mq di nuova SUR di edilizia residenziale (A)
In termini di superficie è pari a:	438,85	mq (B)
Incremento di SUR dell'anno:	2024	
Abitanti calcolati (B/A)	9	n.
Abitanti anno precedente	3959	n.
<b>Totale progressivo</b>	<b>3968</b>	abitanti (C)

## 2. Rete idrica

5	l/s - Risorse derivanti da pozzo (in caso di emergenza fino a 10-40 l/s)
20	l/s - Risorse derivanti da acquedotto Comunitario Grand Combin (fino a 30-35 l/s)
<b>25</b>	<b>Totale risorse idriche disponibili</b>

Lo standard è pari a:	350	litri/abitanti
	2.160.000	litri/giorno
Abitanti insediabili:	6.171	n.
Il grado di soddisfacimento è pari a:	<b>156%</b>	

## 3. Parcheggi pubblici

Per il calcolo della disponibilità esistente si attinge ai dati aggiornati del Piano regolatore generale comunale

### Allegato

Estratto delle pagine n. 44 - 46 della relazione sui "SERvizi di Rilievo LOcale" (SERILO).

Lo standard* è pari a:	2,5	mq/abitante
Rilievo da Se.Ri.Lo.	71.173	mq
Abitanti insediabili:	28.469	n.
Il grado di soddisfacimento è pari a:	<b>717%</b>	abitanti

\*rif. al D.M. 1444/1968 - Standard previsto

## 4. Verde attrezzato

Per il calcolo della disponibilità esistente si attinge ai dati aggiornati del Piano regolatore generale comunale

### Allegato

Estratto delle pagine n. 23 - 24 della relazione sui "SERvizi di Rilievo LOcale" (SERILO).

Lo standard* è pari a:	12	mq/abitante
Rilievo da Se.Ri.Lo.	83.086	mq
Abitanti insediabili:	6.924	n.
Il grado di soddisfacimento è pari a:	<b>174%</b>	

\*rif. al D.M. 1444/1968 - Il parametro di 12 mq/ab è stato assunto quale media dei 9 mq/ab relativo alle zone A e dei 15 mq/ab relativo alle zone C.

## 5. Asilo nido - scuola materna, scuola elementare

Per il calcolo della disponibilità esistente si attinge ai dati aggiornati del Piano regolatore generale comunale

### Allegato

Estratto delle pagine n. 9 - 12 della relazione sui "SERvizi di Rilievo LOcale" (SERILO).

Lo standard* è pari a:	3	mq/abitante
<b>Scuola di Pallein</b>		
Superficie locali	1.385	mq
Terreno	2.506	mq
Totale	3.891	mq
Ospitalità alunni Elem.	85	n.
Ospitalità alunni Infa.	61	n.
<b>Scuola di Bret</b>		
Superficie locali	3.010	mq
Terreno	8.146	mq
Totale	11.156	mq
Ospitalità alunni Elem.	76	n.
Ospitalità alunni Infa.	54	n.
<b>Totale scuole</b>		
Superficie locali	4.395	mq
Ospitalità alunni	276	n.
Il grado di soddisfacimento (superficie/standard) è pari a:	1.465	n.

**37%** cfr. grado di soddisfacimento (superficie/posti-alunno)

Il grado di soddisfacimento per quanto riguarda il numero di posti-alunno risulta:		
Lo standard (elementare)* è pari a:	7,08	mq/alunno
Alunni elementare	161	n.
Necessaria dotazione	1.140	n.
Il grado di soddisfacimento per quanto riguarda il numero di posti-alunno risulta:		
Lo standard (elementare)* è pari a:	6,77	mq/alunno
Alunni infanzia	115	n.
Necessaria dotazione	779	n.
Totale necessaria dotazione	1.918	
Il grado di soddisfacimento (superficie/posti-alunno) è pari a:	229%	

\*rif. al D.M. 18.12.1975 – Standard previsto (tab. 3/a)

Per quanto riguarda lo standard di cui al D.M. 1444/1968 e D.M. 18.12.1975, si specifica:

□ che le condizioni demografiche della popolazione in età scolastica sono cambiate nell'arco degli ultimi decenni provocando una riduzione della domanda di attrezzature per l'istruzione primaria, come d'altronde già previsto sul SERILO "SERvizio di Rllievo LOcale" allegato alla Relazione della Variante Generale al P.R.G.C.

□ oltre alle scuole materne ed elementari di cui sopra, nel 1999 è entrato in funzione l'Asilo Nido Consorziale tra i comuni di St-Christophe, Quart e Brissogne, ubicato in Loc. Nicolin.

## 6. Mercato, centro civico-amministrativo, sociale religioso e altri servizi

Riultano soddisfatte tutte le esigenze come risulta dalla relazione sui "SERvizi di Rllievo LOcale" (SERILO).

## 7. Equilibrio funzionale connesso agli interventi sulle abitazioni permanenti o principali – Art. 14 NTA

La superficie urbanistica (Sur) per l'anno	2024	derivante da:
Nuova costruzione è pari a:	438,85	(D)
Recupero è pari a:	573,56	(E)
Lo standard previsto è per i primi tre anni di vigenza pari a 5:1; i successivi di 3:1		
L'equilibrio risulta (E/D) essere pari a:		
> 20% per primi tre anni (scaduti il 09.03.2013)	-	
>33% per successivi	131%	

## 8. Equilibrio funzionale connesso alla successione temporale – Art. 16, comma 2 NTA

La superficie derivante da nuova edificazione assentita per l'anno	2024	risulta:
	438,85	mq
La superficie massima realizzabile in 10 anni è pari a:	20.000	mq
La superficie massima realizzabile annualmente è pari a:	5.000	mq
Il grado di realizzazione massimo	2%	
Il grado di realizzazione annuo	9%	

## 9. Equilibrio funzionale connesso ai posti auto in esubero – Art. 12, comma 10 e Art. 16, comma 3 NTA

Le aree a parcheggio in esubero a disposizione dedotto standard 2,5 mq/ab per abitanti insediati ed insediabili sono:

La superficie derivante da nuova edificazione assentita per l'anno	2024	risulta:
Aree totali	71.173	
Standard	2,5	mq/abitante
Abitanti	3.968	n.
Parcheggi monetizzabili	61.253	mq
Aree già monetizzate:		
2019	0,00	mq
2020	20,58	mq
2021	0,00	mq
2022	0,00	mq
2023	0,00	mq
2024	0,00	mq
2025	0,00	mq
Totale	20,58	mq
Il grado di realizzazione delle monetizzazioni risulta	0,034%	

Il valore monetario stabilito per l'anno 2021 è pari a 50,00 €/mq

## 10. Verifica della relazione SERILO

Relativamente ai servizi per la sanità, servizi per la sicurezza, servizi per l'istruzione, servizi per la cultura, servizi per la ricreazione, servizi per l'amministrazione, spazi per i parcheggi si confermano le risultanze della relazione SERILO e conseguentemente l'efficienza e l'adeguatezza dei servizi e delle attrezzature puntuali di interesse locale ivi descritti.

## **11. Allegati**

Estratti della relazione sui "SERvizi di Rilievo LOcale" (Se.Ri.Lo.)  
Tabella con calcolazioni equilibri funzionali.

Saint-Christophe, li 05/12/2024

**Il Responsabile dell'ufficio tecnico**

Pietro Raffaele Giovanni Arch. Gualtieri

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

## EQUILIBRI FUNZIONALI - ART. 14 COMMA 6 NTA DEL 09/03/2010

RECUPERO	SUA	SNR	SUR	DEST.	TITOLARE	RLASCIO	O.Urb.	C.Cost.	Sanz.	NUOVA COSTRUZIONE	SUA	SNR	SUR	DEST.	TITOLARE	RLASCIO	O.Urb.	C.Cost.	Sanz.
32/2009			80,15		SCARABELLI MONICA	26/03/2010				FRATICA N° 38/2009			33,88		RIBAN DENIS	23/04/2010			
48/2009			168,57		CHENEY RENATO	23/04/2010				39/2009			83,44		CHENEY DANIELA	21/05/2010			
08/2010			205,26		MUSUMECI PAOLO	21/05/2010				52/2010			48,28		MUSUMECI PAOLO	21/05/2010			
52/2009			62,80		BARBERA GAGLIETTO	21/05/2010				13/2009-V1			4,22		PASTORETIGHEZA	04/06/2010			
49/2009			113,08		CHAMPVILLAIR MARCO	04/06/2010				7/2010			201,25		SOCIETA COGNON IMM. DI SORACE	08/06/2010			
24/2006-V1			0,00		CHAMPVILLAIR FONTEBORIA	11/06/2010				12/2010			93,07		GRANOLA EUGENIO	09/07/2010			
53/2009			145,52		PEPELIN STEFANO	02/07/2010				34/2006-V2			60,23		FONTELIBERTO	30/07/2010			
31/2010			114,40		PETITJACQUES CLAUDIO	06/08/2010				31/2010			56,40		PETITJACQUES CLAUDIO	06/08/2010			
24/2010			25,85		LAMARO WANDA	13/08/2010				61/2007-V1			112,45		CRETIER AURELIO - PASS REINES	06/08/2010			
16/2010			142,00		GUGLIELMINI E GHELLER	21/08/2010				05/2010			35,21		BIC LUANA	21/08/2010			
44/2009			1016,32		SOC. MOULIN DI FLORAN	06/09/2010				25/2010			240,70		PASQUETTAZ DEBORAH E DARIA	10/09/2010			
28/2010			74,85		CELESIA ANDREA DAVIDE E FEDERICA	01/10/2010				22/2009-V1			92,33		COMAN S.R.L.	10/09/2010			
35/2010			84,55		GONTHIER MILENA	15/10/2010				28/2010			20,62		CELESIA ANDREA DAVIDE E FEDERICA	01/10/2010			
13/2010			45,55		CENTOLA GIOVANNI	03/12/2010				36/2010			36,20		RIBAN DENIS	11/10/2010			
46/2010	138,30	82,36	138,30		LOCATELLI RICCARDO	21/01/2011				47/2010			29,50		CHARLES RITA	09/12/2010			
57/2010	108,32	73,11	108,32		CUAZ LUCIANA	28/01/2011				60/2010			4,90		FRUTTAZ SERGIO	24/12/2010			
77/2010	110,55	13,66	110,55		BETEMPS DAVIDE	25/03/2011				53/2010			17,72		SOCIETA COGNON IMM. DI SORACE	31/12/2010			
07/2011	35,47	18,14	35,47		BIONAZ MARIA E. e LISCHETTI MARCO	15/04/2011				65/2010	10,55	10,55	10,55		MUSUMECI PAOLO	14/01/2011			
15/2011	30,12	21,55	30,12		FERRON MARIA	05/06/2011				40/2009	33,86	86,60	33,86		CAPPAI SERGIO	11/02/2011			
27/2011	118,33	70,98	118,33		PLATI MARIA	05/08/2011				38/2010	138,10	202,02	138,10		SEGOR VALERIO e SARAVALLE FLURIO	18/02/2011			
09/2011	117,30	37,08	117,30		GRUMOLATO GINO	12/08/2011				63/2010	57,57	0	57,57		PESSION GIORGIO e POLETTI DORIANA F.	18/02/2011			
03/2011	52,86	160,24	52,86		PLATI Francesco e VACCA Francesca	02/12/2011				30/2010	103,78	124,58	103,78		FILIPPONE e BELLON	25/02/2011			
19/2011	69,84	7	69,84		BREDO Elisa Donata	09/01/2012	1,254	1,033		41/2010	54,25	14,91	54,25		RIBAN PIER P. e DANCHASAZ CRISTINA	25/02/2011			
03/2011	0,00	0,00	0,00		MASTRORE Francesco e CHEZA Rosangela	09/01/2012	0,00	0,00		54/2010	65,30	184,15	65,30		FRANCO GIULIANO	25/02/2011			
17/2011-V2	0,00	0,00	0,00		BIONAZ Lucio	09/01/2012	0,00	0,00		74/2010	16,33	22,40	16,33		SARACINO FRANCESCO e CERNUTA TANJA	04/03/2011			
75/2011	35,87	1,69	35,87		CHAMPVILLAIR Ugo FERRIER Emilia	17/02/2012	644,34	549,76		02/2011	89,65	49,99	89,65		RIBAN DENIS	06/05/2011			
44/2011	53,94	0,00	53,94		B.F.C. SRL	02/03/2012	3,691	33,20		05/2011	28,38	18,43	28,38		BIC LUANA	06/05/2011			
70/2011-V2	0,43	1,42	0,43		COMAN S.R.L.	22/02/2012	23,17	34,82		25/2011	35,63	16,03	35,63		AMBROSI LINO	13/06/2011			
15/2011	37,41	0,00	37,41		MANFRON GIPIONI-FRACASO	07/03/2012	0,00	0,00		78/2011	17,49	0	17,49		FRANCO GIULIANO	08/06/2011			
64/2011	142,56	16,00	142,56		CHEVAL Daniela e GRIVEL Corrado	16/03/2012	0,00	2,267	0,00	06/2011	83,90	105,44	83,90		GRUNNISI Giuseppe e SCULLARI Rosa	05/08/2011			
41/2011	60,94	13,64	60,94		CHENTRE Emma e CHENTRE Olga	23/03/2012	1,094	1,030	0,00	15/2011	142,55	153,50	142,55		MOZZI LAURA e SPELGATTI PIERPAOLO	12/08/2011			
83/2011	74,95	32,33	74,95		SALVATO Gianni	08/06/2012	0,00	1,406	21,00	14/2011	131,60	321,69	131,60		MARGHERITTA EZIO	12/08/2011			
58/2011	210,00	142,00	210,00		SARATTA Giorgia e BOLOGNA Luigina	15/06/2012	3,982	2,750	58,00	18/2011	116,79	220,76	116,79		MARGHERITTA SALVATORE E ANILE MARIA	26/08/2011			
46/2010-V1	0,00	0,00	0,00		LOCATELLI Riccardo	22/06/2012	296,12	197,26	0,00	37/2011-V2	49,25	6,2	49,25		BORDON GIUSEPPE	16/09/2011			
75/2010	14,53	65,80	14,53		ROSAIRE Ives e Elvio	22/06/2012	270,40	1,042	47,00	20/2011	158,05	323,41	158,05		GEORAT S.R.L. di LIGATO ANGELO	16/09/2011			
71/2010	346,81	272,46	346,81		IMPRESA EDILE MARLER ELMO	14/08/2012	6,229	9,887	25,00	22/2011	256,29	441,96	256,29		DELL'INNOCENTI e GALLUCCI	16/09/2011			
29/2012	77,42	14,24	77,42		CONDELLO Francesco CATALANO Maria Iria	31/10/2012	128,41	1,327	39,00	58/2010	4,69	52,14	4,69		SEMINARA GIACOMO	07/10/2011			
21/2012	195,09	154,30	195,09		BOCCALERI Alan e BOCCALERI Pierfranco	12/11/2012	990,78	5,996	62,00	43/2011	0,00	128,24	0,00		EDILIORE S.R.L.	28/10/2011			
45/2012	14,15	0,00	14,15		Abitazione MARAKOU ALI E NYABI AICHA	15/01/2013	0,00	218,49	516,42	13/2011	0	147,20	0,00		CHAMPVILLAIR Cristina	28/10/2011			
16/2012	76,43	0,00	76,43		MOCHETTAZ Aniko	18/01/2013	1,422	1,238	17,00	59/2011	16	0	16,00		VILLETTAZ Marco e ORIANI Roberta	11/11/2011			
35/2012	158,53	51,80	158,53		Abitazione GHELLER Amanda GUGLIELMINI Enrico GHELLER Claudio Augusto VIAL Ivonne Pletina	18/01/2013	1,095	1,763	59,00	10/2011	107,14	29,80	107,14		AZZALEA Francesca	11/11/2011			
2/2012	40,55	0,00	40,55		BIONAZ Corrado BETEMPS Emma	01/02/2013	754,62	685,75	0,00	40/2011	143,67	189,48	143,67		FERRARI Corrado	25/11/2011			
28/2012	89,33	8,09	89,33		BOCHI Luca	01/02/2013	1,662	1,454	32,00	42/2011	23,32	47,68	23,32		NAVILLARE S.R.L.	05/12/2011			
77/2010-V1	0,00	0,00	0,00		BETEMPS DAVIDE	20/02/2013	0,00	0,00	0,00	39/2011	0	144	0,00		FAVRE Massimo e FAVRE Daniela	02/12/2011			
42/2012	71,40	5,97	71,40		ROSAIRE Viviana - ROSAIRE Manuela - ROSAIRE Tiziana	20/02/2013	1,328	1,157	80,00	50/2011	63,25	116,29	63,25		CIOCCHETTI KATIA	13/01/2012	471,53		
37/2012	85,69	51,81	85,69		ROSAIRE Gino e MICHELLOCI Angela	08/02/2013	1,594	1,893	30,00	67/2011	0	0	0,00		ROSSET NICOLA	13/01/2012	0,00		
46/2008-V1	0,40	0,00	0,40		MAFRICA Demetrio e SIMONATO Teresa	08/02/2013	0,00	0,00	0,00	45/2011	169,85	220,08	169,85		PLATI Giuseppe e MORO Cristina	20/01/2012	9.153,15		
2/2011-V1	0,41	4,80	0,41		RIBAN DENIS	14/05/2013	0,00	0,00	0,00	66/2010	292,20	345,20	292,20		A.M.A. S.R.L.	15/02/2012	15.746,54		
33/2012	161,28	73,80	161,28		FARNET Diego	08/02/2013	4,502	5,566	66,00	47/2011	409,54	313,45	409,54		ROSSI-ZACCHETTO	22/02/2012	6.438,19		
27/2012	0,00	0,00	0,00		Artigianale SAPA BENEDETTO SRL	08/02/2013	9,304	0,00	0,00	68/2011	0,00	0,00	0,00		DOMINIDIATO Sara e DOMINIDIATO Denise	02/03/2012	1.383,17		
46/2011-V2	0,00	0,00	0,00		EDILCO SRL	08/02/2013	0,00	0,00	0,00	72/2011	20,25	0,00	20,25		MARUCA GIUSEPPE	02/03/2012	1.691,26		
5/2012	0,00	0,00	0,00		RIBAN Pierpaolo e DANCHASAZ Cristina	01/03/2013	0,00	0,00	0,00	40/2011	0,00	0,00	0,00		GUGLIELMINI Sergio e GHELLER Amanda	03/03/2012	0,00		
64/2011-V1	0,00	15,04	0,00		GRIVEL Corrado, CHEVAL Daniela, GRIVEL Davide	01/03/2013	0,00	139,34	0,00	74/2011	41,70	0,00	41,70		MOUSSANET Roberto e FERRETO ANNA MARIA	09/03/2012	1.419,99		
66/2011-V1	0,00	0,00	0,00		A.M.A. S.R.L.	28/03/2013	0,00	0,00	0,00	30/2011	90,60	192,80	90,60		SPAGNUOLO Giuseppe-FABI Alessandra	16/03/2012	4.882,40		
71/2010-V2	391,50	202,46	391,50		IMPRESA EDILE MARLER ELMO	10/04/2013	629,38	833,82	0,00	65/2011	0,00	97,80	0,00		GRUMOLATO Gino	16/03/2012	0,00		
6/2013	147,47	0,00	147,47		MANELLA Clara - CASALE BRUNET Elisa e Daria	19/04/2013	0,00	2,390	95,00	56/2011	29,30	14,35	29,30		SCARABELLI Monica	20/04/2012	1.578,97		
19/2012-V1	0,00	0,00	0,00		Artigianale AUTORICCI BORGNALE SNC	04/05/2013	789,21	917,71	0,00	8/2011	2,33	157,69	2,33		CARROZZO Roberto e DALENI Monica	05/05/2012	13,36	298,20	
1/2013	0,00	0,00	0,00		Pubblico interesse REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA	29/04/2013	0,00	0,00	0,00	48/2011	139,00	20,96	139,00		SOC. EDILFIORE SRL	20/06/2012	7.542,93		
06/2002-V5	0,00	0,00	0,00		Artigianale SOC. COALPI SRL	29/04/2013	0,00	0,00	0,00	60/2011	186,37	214,53	186,37		GUALTIERI Giuseppe e ROSAIRE Denise	21/09/2012	10.043,40		
50/2009-V1																			

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE  
COMUNEDI COMMUNE DE

# SAINT-CHRISTOPHE

VARIANTE GENERALE AL PIANO  
REGOLATORE GENERALE COMUNALE

# SERILO

## SERVIZI DI RILIEVO LOCALE

**AGGIORNAMENTO 12/2023**

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE ELABORATO DI VARIANTE GENERALE SOSTANZIALE AL PRG È STATO ADEGUATO ALLE PROPOSTE DI MODIFICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 3151 DEL 13 NOVEMBRE 2009.

DATA  
TIMBRO

IL SEGRETARIO COMUNALE

ARCH. GIUSEPPE NEBBIA  
DOTT. FORESTALE DUILIO GAL  
DOTT. GEOLOGO STEFANO DE LEO

## **C - Istruzione**

L'assetto delle aree per l'istruzione potrà nel tempo variare, in particolare per l'estensione del servizio sia verso il basso (inizio precoce della scuola dell'obbligo) sia verso l'alto (prolungamento della scuola dell'obbligo). Gli edifici per l'istruzione dell'obbligo sono concentrati in diverse località. Non si ritiene necessario prevedere una diversa localizzazione, in quanto quella attuale risponde alle esigenze, tenendo conto anche delle prospettate modifiche al periodo scolastico dell'obbligo.

La valutazione dello standard relativo non può fare riferimento al D.M. 1244/68, in quanto le condizioni demografiche della popolazione in età scolastica sono cambiante nell'arco degli ultimi decenni provocando una riduzione della domanda di attrezzature per l'istruzione primaria.

### **1) SCUOLA MATERNA –Is 1**

La scuola materna è ubicata in località Bret, su un'area di 8146,00 m<sup>2</sup>, in un edificio adibito anche a scuola elementare con annessa palestra. Il livello di efficienza è adeguato, in funzione dello standard di m<sup>2</sup> per alunno previsto dal DM 18 dicembre 1975; La superficie di pavimento della scuola materna è di 1.060,00 m<sup>2</sup> comprensiva di m<sup>2</sup> 325 destinati a palestra e spogliatoi.

La scuola materna è composta da tre sezioni e soddisfa l'esigenza di 54 alunni.

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: area pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: in parte coperto e per buona parte a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: -----
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: direttamente accessibile dalla strada comunale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: in fase di ampliamento
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: adeguate
  - parcheggi: antistanti al fabbricato
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: media
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: in fase di ampliamento
- f) *Livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata.

2) SCUOLA ELEMENTARE - Is 2

La scuola elementare è ubicata in località Bret, su un'area di 8.146,00 m<sup>2</sup>, in un edificio adibito anche a scuola materna con annessa palestra. Il livello di efficienza è adeguato, in funzione dello standard di m<sup>2</sup> per alunno previsto dal DM 18 dicembre 1975; La superficie di pavimento della scuola elementare è di m<sup>2</sup> 1.950,00 comprensiva di m<sup>2</sup> 325 destinati a palestra e spogliatoi.

La scuola elementare è composta da cinque classi e soddisfa l'esigenza di 76 alunni.

**REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

**SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: area pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: in parte coperto e per buona parte a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: -----
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: direttamente accessibile dalla strada comunale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: in fase di ampliamento
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

**SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: adeguate
  - parcheggi: antistanti al fabbricato
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: media
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: in fase di ampliamento
- f) *Livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata.

### 3) SCUOLA MATERNA –Is 3

La scuola materna è ubicata in località Pallin, su un'area di 2506,00 m<sup>2</sup>, in un edificio adibito anche a scuola elementare. Il livello di efficienza è adeguato, in funzione dello standard di m<sup>2</sup> per alunno previsto dal DM 18 dicembre 1975; La superficie di pavimento della scuola materna è di 595,00 m<sup>2</sup>. La scuola materna è composta da tre sezioni e soddisfa l'esigenza di 61 alunni.

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: area pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: in parte coperto e in parte a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: -----
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: direttamente accessibile dalla strada comunale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: in fase di sopraelevazione
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: adeguate
  - parcheggi: antistanti al fabbricato
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: media
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: in fase di sopraelevazione
- f) *Livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata

4) SCUOLA ELEMENTARE –Is 4

La scuola elementare è ubicata in località Pallin, su un'area di 2.506,00 m<sup>2</sup>, in un edificio adibito anche a scuola materna. Il livello di efficienza è adeguato, in funzione dello standard di m<sup>2</sup> per alunno previsto dal DM 18 dicembre 1975; La superficie di pavimento della scuola elementare è di 790,00 m<sup>2</sup>  
 La scuola elementare è composta da cinque classi e soddisfa l'esigenza di 85 alunni.

**REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

**SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: area pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: in parte coperto e in parte a verde
- c) *Paesaggio e beni culturali*: -----
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: direttamente accessibile dalla strada comunale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: in fase di sopraelevazione
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

**SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:  
 - sicurezza: adeguata  
 - barriere architettoniche: adeguate  
 - parcheggi: antistanti al fabbricato
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: media
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: in fase di sopraelevazione
- f) *Livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio		esistente m <sup>2</sup>		efficienza	progetto m <sup>2</sup>
			Superficie dell'area	Superficie di pavimento		
<b>C - Istruzione</b>	1) scuola materna BRET	Is1	8146,00/2	1.060,00	adeguata	
	2) scuola elementare BRET	Is2	8146,00/2	1.950,00	adeguata	
	3) scuola materna PALLIN	Is3	2506,00/2	595,00	adeguata	
	4) scuola elementare PALLIN	Is4	2506,00/2	790,00	adeguata	
<b>totale</b>			<b>10.652,00</b>	<b>4.395,00</b>		<b>0,00</b>

## **E - Ricreazione**

### 1) AREA a verde - Ri 1

Area a verde esistente ubicata in località Capoluogo della superficie di 2.576,00 m<sup>2</sup>;

### 2) AREA a verde - Ri 2

Area a verde esistente ubicata in località Capoluogo della superficie di 4.030,00 m<sup>2</sup>;

### 3) AREA a verde - Ri 3

Area a verde esistente ubicata in località Champ De La Bara destinata a giochi tradizionali della superficie di 68.496,00 m<sup>2</sup>;

### 4) AREA a giochi bimbi - Ri 4

Area a verde esistente ubicata in località Sorreley della superficie di 5.360,00 m<sup>2</sup>;

### ~~5) AREA a verde - Ri 5~~

NON RICONFERMATO;

### 6) AREA a verde - Ri 6

Area verde prevista ubicata in località aeroporto della superficie di 3.021,00 m<sup>2</sup>

### 7) AREA a verde - Ri 7

Area verde prevista ubicata in località aeroporto della superficie di 936,00 m<sup>2</sup>

### 8) AREA a verde - Ri 8

Area verde esistente ubicata in località Sogno della superficie di 1.372,00 m<sup>2</sup>

### 9) AREA a verde e a giochi - Ri 9

Area verde e giochi bimbi prevista ubicata presso la scuola materna ed elementare di Bret della superficie di 1.706 m<sup>2</sup>

### ~~10) AREA a verde - Ri 10~~

~~Area verde prevista ubicata in località Meysattaz della superficie di 435 m<sup>2</sup> VINCOLO DECADUTO~~

### 11) AREA a verde - Ri 11

Area a giochi esistente ubicata in località Maillod della superficie di 1.210 m<sup>2</sup>

### 12) AREA a verde - Ri 12

Area a verde prevista in località Sogno della superficie di 8.060 m<sup>2</sup>

### 13) AREA a verde - Ri 13

COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE  
 VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
**SERVIZI DI INTERESSE LOCALE**

Area a verde prevista ubicata in località Loup destinata a giochi tradizionali della superficie di 30.214,00 m<sup>2</sup>;

14) AREA a verde - Ri 14

Area a verde **esistente** ubicata in località Tuvex della superficie di **42,00 m<sup>2</sup>**;

15) AREA a verde - Ri 15

Area a verde prevista ubicata in località Loup della superficie di **625,00 m<sup>2</sup>**;

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro

settore	servizio		esistente m <sup>2</sup>	efficienza	progetto m <sup>2</sup>
<b>E- Ricreazione</b>	1) Area a verde Capoluogo	Ri1	2.576,00		-----
	2) Area a verde Capoluogo	Ri2	4.030,00		-----
	3) Area giochi tradizionali o verde Champ De La Bara	Ri3	68.496,00		-----
	4) Area a giochi Sorreley	Ri4	5.360,00		-----
	<del>5) Area a verde</del>	<del>Ri5</del>			Vincolo decaduto
	6) Area a verde Aeroporto	Ri6			3.021,00
	7) Area a verde Aeroporto	Ri7			936,00
	8) Area a verde Sogno	Ri8	1.372,00		-----
	9) Area a giochi Chaussod-Bret	Ri9			1.706,00
	<del>10) Area verde</del>	<del>Ri10</del>			Vincolo decaduto
	11) Area a giochi Maillod	Ri11	1.210,00		-----
	12) Area a verde Sogno	Ri12			8.060,00
	13) Area giochi tradizionali o verde Loup	Ri13			30.214,00
	14) Area a verde Tuvex	Ri14	42,00		
	15) Area a verde Loup	Ri15			625,00
<b>totale</b>			<b>83.086,00</b>		<b>45.562,00</b>

COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE  
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
**SERVIZI DI INTERESSE LOCALE**

**L – Parcheggi**

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio	esistente m <sup>2</sup>	efficienza	N. posti	progetto m <sup>2</sup>
<b>L Parcheggi</b>	1) di sottozona				
	Pa 6 - In Rue La Maladiere	2.343,00	buona	60	
	Pa 7 - Loc. Gerardin	372,00	buona	10	
	Pa 10 - Loc. Meysattaz	416,00	buona	4	
	Pa 12 - Loc. Condemine	1.275,00	buona	31	
	Pa 13 - Loc. Angelin	496,00	buona	22	
	Pa 14 - Loc. Angelin	107,00	buona	4	
	Pa 15 - Loc. Nicolin	210,00	buona	7	
	Pa 16 - Loc. Nicolin	351,00	buona	8	
	Pa 17 - Loc. Cimitero	350,00	buona	14	
	Pa 20 - Loc. Fontanalle	867,00	buona	9	
	Pa 21 - Loc. Fontanalle	140,00	buona	8	
	Pa 23 - Loc. Chabloz	772,00	buona	12	
	Pa 24 - Loc. Chabloz	380,00	buona	7	
	Pa 25 - Loc. Rouye	553,00	buona	14	
	Pa 26 - Loc. Pallein	461,00	buona	13	
	Pa 27 - Loc. Rouye	153,00	buona	5	
	Pa 28 - Loc. Sorreley	404,00	buona	14	
	Pa 29 - Loc. Sorreley	719,00	buona	20	
	Pa 30 - Loc. Sorreley	331,00	buona	11	
	Pa 31 - Loc. Sorreley Est	861,00	buona	14	
	Pa 32 - Loc. Sorreley Est	457,00	buona	12	
	Pa 33 - Loc. Cort	985,00	buona	20	
	Pa 34 - Loc. Sorreley Ovest	162,00	buona	8	
	Pa 35 - Loc. Veynes	60,00	buona	4	
	Pa 36 - Loc. Veynes	321,00	buona	10	
	Pa 37 - Loc. Tuvex	469,00	buona	16	
	Pa 38 - Loc. Senin	1.548,00	buona	40	
	Pa 41 - Loc. Campo sportivo	2.040,00	buona	81	
	Pa 42 - Loc. Meysattaz	1.476,00	buona	60	
	Pa 43 - Loc. Bagnere	885,00	buona	25	
	Pa 44 - Loc. Coutateppaz	1.418,00	buona	56	
	Pa 45 - Loc. Fontanalle	566,00	buona	22	
	Pa 46 - Loc. Fontanalle	410,00	buona	16	
	Pa 47 - Loc. Loup	1.173,00	buona	39	
	Pa 48 - Loc. Lemeryaz	960,00	buona	38	
	Pa 49 - Loc. Sorreley	481,00	buona	19	
	Pa 50 - Loc. Sorreley	460,00	buona	18	
	<del>Pa 51 - SOPPRESSO</del>	-----		-----	-----
	Pa 52 - Loc. Veynes	515,00	buona	20	
	Pa 53 - Loc. Veynes	860,00	buona	19	
	<del>Pa 54 - Loc. Tuvex</del>			non riconfermato	
	Pa 55 - Loc. Senin	379,00	buona	15	

COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE  
 VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
**SERVIZI DI INTERESSE LOCALE**

	Pa 56 – Loc. Senin	256,00	buona	10	
	<del>Pa 57 – Loc. Bagnere</del>				non riconfermato
	Pa 58 – Loc. Chef-Lieu	1.668,00	buona	42	
	<del>Pa 59 – Meysattaz</del>				non riconfermato
	<del>Pa 60 – Nicolin</del>				non riconfermato
	<del>Pa 61 – Senin Nord</del>				non riconfermato
	<del>Pa 62 – Rue Etang</del>				non riconfermato
	Pa 63 – Loc. Senin	502,00	buona	20	
	Pa 65 – Loc. Condemines	168,00	buona	7	
	Pa 66 – Loc. Maillod	1.210,00	buona	48	
	Pa 67 – Loc. Le Lou			41	1.040,00
	Pa 69 – Loc. Bret	893,00	buona	36	
	Pa 70 – Strada Reg. Grand Charrière	313,00	buona	12	
	Pa 71 – Loc. Meysettaz			63	1.897,00
	Pa 72 – Loc. La Cretaz	260,00	buona	7	0
	Pa 75 – Loc. Pallein	1.157,00	buona	36	
	Pa 76 – Loc. Touvex	480,00	buona	17	
	Pa 81 – Loc. Campo sportivo	1.350,00	buona	54	
	<del>Pa 82 – Rue Etang</del>				non riconfermato
	Pa 83 – Loc. Senin	932		22	
	Pa 84 – Loc. Meysattaz			9	250,00
		<b>36.375,00</b>		<b>1.249</b>	<b>3.187,00</b>
	2) sosta per viabilità (art. 21, comma 1, lett. f) PTP)				
	Pa77 - Anas	0		25	388,00
	Pa78 - Anas	0		13	187,00
	Pa79 - Anas	0		90	3.983,00
		<b>0,00</b>		<b>128</b>	<b>4.558,00</b>
	3) servizi (art. 23, comma 11 PTP)				
	Pa 1 - Loc. Croix Noire a lato arena	9.588,00	buona	320	
	Pa 2 - Loc. Croix Noire a est	1.366,00	buona	54	
	Pa 3 - Loc. Croix Noire a nord	331,00	buona	12	
	Pa 4 - Loc. Aeroporto	2.287,00	buona	76	
	Pa 5 - Loc. Aeroporto	870,00	buona	20	
	Pa 11 - Loc. Campo sportivo	211,00	buona	9	
	Pa 18 - Loc. Chef Lieu	1.096,00	buona	42	
	Pa 19 - Loc. Chef Lieu	542,00	buona	10	
	Pa 22 - Loc. Chef Lieu	140,00	buona	5	
	Pa 39 - Loc. Champ De La Bara	1.088,00	buona	32	
	<del>Pa 64 – Loc. Sogno</del>				non riconfermato
	Pa 68 – Loc. Champ de la Bara	4.355,00	buona	145	
	Pa 73 – Loc. Sogno	8.076,00	buona	269	
	Pa 74 – Loc. Sogno	2.147,00	buona	71	
	Pa 80 - Loc. Campo sportivo	378,00	buona	16	
		<b>32.475,00</b>		<b>1.081</b>	<b>0,00</b>
	4) carenze pregresse (art. 24, comma 5)				

COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE  
 VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
**SERVIZI DI INTERESSE LOCALE**

	-----		-----		-----
	5) attività produttive (art. 25 comma 5 e 6) e commerciali				
	<del>Pa 8 Zona Comunale</del>			non riconfermato	
	Pa 9 – Loc. Grande Charrière	2.323,00	buona	72	
	Pa 40 – Loc. Croix Noire			non riconfermato	
		<b>2.323,00</b>		<b>72</b>	<b>0,00</b>
	6) turismo (art. 29 comma 9, lett. c) e d))				
	-----		-----		-----

	<b>totali</b>	<b>71.173,00</b>		<b>2.530</b>	<b>7.745,00</b>
			<b>Comune</b>	<b>2.402</b>	<b>3.187,00</b>
			<b>Anas</b>	<b>128</b>	<b>4.558,00</b>