

N. di repertorio

N. di raccolta

Devoluzione dei beni della disciolta

Associazione Asilo Nido Saint Christophe - Quart - Brissogne

REPUBBLICA ITALIANA

Il !!!

in Aosta, Via Antonio Gramsci n.7, nel mio studio.

Innanzitutto a me dottor Antonio Marzani, Notaio in Aosta, iscritto al Collegio notarile del distretto di Aosta, assistito dai signori:

...

...

testimoni a me noti e aventi i requisiti di legge, come mi confermano, sono comparsi i signori:

**Andrea CUAZ**, nato ad Aosta il 26 febbraio 1969 e domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente di cui in appresso;

il quale interviene al presente atto non in proprio ma, nella sua qualità di liquidatore, in rappresentanza della

**Associazione Asilo Nido Saint-Christophe - Quart - Brissogne** - in seguito per brevità anche "Associazione"- con sede in Saint Christophe, Località La Cure n.40, codice fiscale n.910255560078, persona giuridica di diritto pubblico in origine costituita sotto forma di Consorzio tra i Comuni di Saint Christophe, Quart e Brissogne in data 9.10.1991 e quindi trasformata in Associazione tra i medesimi Comuni in data 1.8.2007 ai sensi della Legge della Regione Autonoma Valle d'Aosta in data 7.12.1998 n.54;

che agisce in esecuzione della deliberazione del Consiglio dell'Associazione in data 30.7.2024 n.8 il cui verbale, dispensatamene la lettura dai componenti, in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A";

**Mauro RAVASENGA**, nato ad Aosta il 2 maggio 1972 e domiciliato per la carica in Saint Christophe, Località La Cure n.40, presso il Municipio;

che interviene al presente atto non in proprio ma, nella sua qualità di segretario comunale, in rappresentanza del

**Comune di Saint Christophe** - in seguito per brevità anche "Comune" con sede in Saint Christophe, Località La Cure n.40, codice fiscale 00107730079;

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale in data !!! n.!!!, esecutiva ai sensi di legge, che, dispensatamene la lettura dai componenti, in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, premettono quanto segue:

\* con la deliberazione di Consiglio in data 29.1.2024 n.6 l'Associazione Asilo Nido Saint-Christophe - Quart - Brissogne ha deciso lo scioglimento della stessa per impossibilità di raggiungere lo scopo per la quale venne costituita in quanto, ai sensi della Legge della Regione Autonoma Valle d'Aosta n.11 del 19.5.2006 e successive modifiche e integrazioni, il sistema dei servizi della prima infanzia è assicurato dalla Regione e dai Comuni per il tramite delle Unités des Communes Valdôtaines; con la stessa deliberazione si è stabilito di devolvere il patrimonio dell'Associazione - comprendente tra l'altro l'immobile dove è esercitata l'attività di asilo nido - al Comune di Saint Christophe, mantenendo in tal modo la classificazione

dell'immobile stesso quale bene patrimoniale indisponibile e assicurando la stessa destinazione ai fini istituzionali, per lo svolgimento di servizi pubblici, a soddisfazione di interessi delle comunità insediate sul territorio dei tre Comuni;

\* la devoluzione non è impedita dalle perdite o debiti del disciolto Ente, oggetto di idonea valutazione;

\* in ogni caso il Comune, con la deliberazione consiliare n.!!! del !!!, sopra allegata, si è dichiarato disponibile a subentrare nelle posizioni giuridiche attive e passive dell'Associazione, accollandosi tutti i debiti del detto Ente e subentrando i tutti i compiti dell'Associazione.

Tutto ciò premesso

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, l'Associazione Asilo Nido Saint-Christophe - Quart - Brissogne, come sopra rappresentata, nell'ambito del procedimento di devoluzione dei propri beni attribuisce al Comune di Saint Christophe, che come sopra rappresentato accetta, **la piena ed esclusiva proprietà** del seguente bene immobile:

nel territorio del Comune di Saint Christophe

intero fabbricato adibito ad asilo che, con la relativa corte pertinenziale, costituisce l'area della superficie catastale di metri quadrati tremilacentocinquanta (mq.3150) distinta nella mappa del Catasto Terreni con il mappale n.597 (cinquecentonovantasette) del foglio 34 (trentaquattro) e contornata in giallo nell'estratto di mappa che (previo esame in presenza mia e dei testimoni da parte dei comparenti che mi hanno dispensato dalla lettura delle legende) si allega al presente atto sotto la lettera "C" e al quale si fa riferimento per l'individuazione delle coerenze; detto fabbricato è

composto:

- a piano terreno due ampi vani di zona gioco, locali di zona riposo, locali di cucina, sala da pranzo, sala attività assistenti, servizi igienici e locali accessori;

- a piano seminterrato ampio vano di spogliatoio e zona gioco, altri vani minori per zone gioco, pittura, psicomotricità, uffici, centrale termica, lavanderia, stireria, magazzino, dispensa, oltre a servizi igienici e locali accessori;

- a piano sotterraneo ampio vano di autorimessa e locali accessori;

il descritto immobile è riportato al Catasto Fabbricati - ancora in ditta al Consorzio Asilo Nido fra i Comuni di Saint-Christophe - Quart - Brissogne per ineseguita voltura della trasformazione di cui sopra - con i seguenti dati:

**foglio 34 (trentaquattro) - mappale n.597 (cinquecentonovantasette),**

Località Nicolin, p.S1-T-S2, cat.B/5, cl.U, sup.cat.totale mq.2399

(duemilatrecentonovantanove), cons.metri cubi 7582

(settemilacinquecentoottantadue), RC.€ 7.831,52;

ed è rappresentato nelle relativa planimetria catastale che (previo esame in presenza mia e dei testimoni da parte dei comparenti che mi hanno dispensato dalla lettura delle legende) si allega al presente atto sotto la lettera "D".

Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con ogni relativa accessione, pertinenza e servitù attiva e passiva, subentrando il Comune di Saint-Christophe in pieno luogo e stato all'Ente trasferente.

Provenienza. L'area su cui è stato realizzato il fabbricato in oggetto è

pervenuta alla disciolta Associazione in forza di atto di esproprio per pubblica utilità in data 11.9.1998, repertorio n.1910, trascritto ad Aosta il 27.10.1998 ai nn.9299/7222.

#### VALORE - IMPEGNI

L'attribuzione del bene di cui sopra al Comune di Saint-Christophe viene effettuata nell'ambito e in esecuzione della liquidazione del patrimonio dell'Associazione asilo nido Saint-Christophe - Quart - Brissogne, senza previsione pertanto di alcun corrispettivo a favore di quest'ultima.

Per quanto occorra, le parti attribuiscono al bene devoluto il valore di euro unmilione centocinquanta unomiladuecentotrentatre e centesimi quarantaquattro (€ 1.151.233,44).

Il Comune di Saint-Christophe ribadisce l'impegno di vincolare il bene ricevuto alla destinazione d'uso per cui è stato realizzato sino alla necessità del mantenimento dell'asilo, a tutte le condizioni previste nelle allegare deliberazioni del Consiglio dell'Associazione e del Consiglio comunale di Saint Christophe, i cui contenuti devono considerarsi come qui interamente recepiti e trascritti.

DICHIARAZIONI A MENTE DELL'ART.35 COMMA 22

DEL D.L. 4.7.2006 N.223, CONVERTITO NELLA LEGGE

4.8.2006 N.248 e successive modifiche e integrazioni

I signori Andrea CUAZ e Mauro RAVASENGA, nelle rispettive qualità di rappresentanti, previo richiamo da parte mia delle sanzioni penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano e attestano ai sensi degli artt.3 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, come richiesto dalla citata normativa, che il presente atto non prevede alcun

pagamento in denaro e che per la presente cessione non si sono avvalsi di un mediatore ai sensi degli artt.1754 e seguenti del codice civile.

#### EFFETTI

Gli effetti dell'attribuzione a favore del Comune decorrono convenzionalmente, per quanto dipenda dalle parti, nei rapporti tra loro e nei confronti dei terzi, dalla data odierna.

#### RISPONDENZA ALLA SITUAZIONE CATASTALE

##### DISCIPLINA URBANISTICA ED ENERGETICA

Il signor Andrea CUAZ, nella sua qualità di rappresentante dell'Associazione, intestataria dell' immobile in oggetto, dichiara che lo stato di fatto del medesimo è conforme ai menzionati dati catastali e alla planimetria regolarmente depositata in catasto e come sopra allegata al presente atto.

Come richiesto dalla vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia, il medesimo, nella sua detta qualità, dichiara che la costruzione del fabbricato in oggetto è stata autorizzata con la prescritta concessione edilizia rilasciata dal Comune di Saint Christophe in data 1.12.1995 n.71/95 (certificato di agibilità in data 10.8.1999 n.71/95) e che successivamente non sono state realizzate opere che necessitassero di provvedimento autorizzativo.

Il Comune, come sopra rappresentato, dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici, essendogli stato messo a disposizione dall'Ente trasferente l'attestato di prestazione energetica datato 20.10.2011, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "E" (dispensatamene la lettura dai

comparenti).

L'Ente trasferente medesimo dichiara che successivamente a detta data non sono stati eseguiti interventi che abbiano modificato la prestazione energetica dell'immobile in oggetto.

#### SPESE

Le spese del presente atto e di ogni altra inerente sono assunte dall'Associazione.

#### PER L'AGENZIA DELLE ENTRATE

Ai fini degli adempimenti di pubblicità immobiliare. L'Ente trasferente dichiara non darsi luogo ad alcun diritto di ipoteca legale e comunque dispensa il signor Conservatore dei Registri Immobiliari dal procedere a iscrizioni d'ufficio.

Per la tassazione.

IPOTESI 1) Trattandosi di attribuzione al Comune senza previsione di corrispettivo, si richiedono per il presente atto le esenzioni di cui all'art.3 D.Lgs.31.10.1990 n.346 e all'art.1 del D.Lgs.31.10.1990 n.347.

IPOTEI 2) Si precisa che l'attività dell'Associazione ricade in campo I.V.A. ma il trasferimento è esente dall'applicazione di detta imposta trattandosi di cessione di fabbricato strumentale (che per le sue caratteristiche non è suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni) da parte di soggetto non costruttore e che non vi ha eseguito i lavori di cui lettere c), d) ed f) dell'art.3, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380. L'imposta di registro è applicabile in misura fissa mentre le imposte ipotecaria e catastale sono applicabili nelle rispettive misure del 3% e 1%.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia sotto la mia direzione ove non scritto di mio pugno, del quale ho dato lettura in presenza dei testimoni ai comparenti che, approvandolo, con i testimoni e con me lo sottoscrivono alle ore

Consta di \_\_\_\_\_ fogli scritt \_\_\_\_\_ per  
pagine intere e per l \_\_\_\_\_ fin qui.