

COPIA

COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE
Regione Autonoma Valle d'Aosta

* * * * *

ASSOCIAZIONE ASILO NIDO
SAINT-CHRISTOPHE - QUART - BRISSOGNE

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO N. 9

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **CINQUE** del mese di **GIUGNO** il Segretario Arch. Mauro RAVASENGA dispone in merito al sotto elencato oggetto:

**CIG B1DB8046EB – STIPULA ATTO NOTARILE E SUCCESSIVE PRATICHE
RELATIVE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE DELL'ASSOCIAZIONE ASILO NIDO SAINT-CHRISTOPHE – QUART –
BRISSOGNE AL COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE – AFFIDAMENTO SERVIZIO ED
IMPEGNO DI SPESA AL NOTAIO ANTONIO MARZANI DELLO STUDIO NOTAI
VALDOSTANI ASSOCIATI DI AOSTA.**

quanto

nella seguente pagina riportato:

CIG B1DB8046EB – STIPULA ATTO NOTARILE E SUCCESSIVE PRATICHE RELATIVE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASSOCIAZIONE ASILO NIDO SAINT-CHRISTOPHE – QUART – BRISSOGNE AL COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE – AFFIDAMENTO SERVIZIO ED IMPEGNO DI SPESA ALLO STUDIO NOTAI VALDOSTANI ASSOCIATI – NOTAIO ANTONIO MARZANI DI AOSTA.

IL SEGRETARIO

VISTA la legge regionale 7 dicembre 1998 n. 54 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che dal dal 1° settembre 2017 la gestione dell'asilo nido è passata all'allora Comunità montana Mont-Emilius, ora denominata Unité des Communes Valdôtaines Mont Emilius e che, pertanto l'Associazione da anni amministra solo la gestione ordinaria come si evince dagli atti contabili e, alla luce di quanto sopra, lo scopo principale dell'Associazione ovvero l'erogazione del servizio di asilo nido viene meno;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio n. 6 del 29 gennaio 2024 avente ad oggetto: *“Scioglimento dell'Associazione asilo nido Saint-Christophe – Quart – Brissogne: presa d'atto delle deliberazioni consiliari dei Comuni e affidamento incarichi”* con la quale si deliberava, tra l'altro, di:

PRENDERE ATTO che con le seguenti deliberazioni dei Consigli comunali:

- *Deliberazione del Comune di Quart n. 42 del 30 novembre 2023 avente ad oggetto “Scioglimento dell'associazione asilo nido di Saint-Christophe/Quart/Brissogne: analisi e determinazione in merito.”;*
- *Deliberazione del Comune di Brissogne n. 46 del 29 novembre 2023 avente ad oggetto “Scioglimento dell'associazione asilo nido di Saint-Christophe/Quart/Brissogne: analisi e determinazione in merito.”;*
- *Deliberazione del Comune di Saint-Christophe n. 80 del 29 dicembre 2023 avente ad oggetto “Scioglimento dell'associazione asilo nido di Saint-Christophe/Quart/Brissogne: analisi e determinazione in merito.”;*

i Consigli comunali si sono espressi favorevolmente allo scioglimento dell'Associazione e hanno deciso di devolvere i beni immobili, mobili e monetari al Comune di Saint-Christophe, con vincolo di destinazione sino alla necessità del mantenimento dell'asilo, che ha accettato;

DECIDERE, di conseguenza, di procedere con lo scioglimento dell'Associazione come deciso con le deliberazioni dei Consigli comunali sopra riportate;

DARE ATTO della necessità di trasferire la proprietà del bene, censito al catasto al Fg. 34 mappale 597, dall'Associazione Asilo nido al Comune di Saint-Christophe, con trascrizione dell'atto e voltura e successiva variazione catastale dell'intestazione;

DI DARE ATTO che, vista la complessità dell'intervento e dei contenuti dell'atto notarile, e rilevato che gli uffici non dispongono delle necessarie competenze in materia, si ritiene indispensabile incaricare un notaio per il rogito;”;

VISTO il preventivo n. 2166 assunto agli atti al prot. n. 209/23 dello Studio Notai Valdostani Associati - Notaio MARZANI Antonio, con sede in Aosta – C.F./P.I. 01223130079 ammontante ad € 50.444,84 IVA e Cassa Previdenza Notariato e CNN incluse relativo al servizio di stipula atto notarile e successive pratiche relative al trasferimento della proprietà del patrimonio immobiliare dell'Associazione asilo nido Saint-Christophe – Quart – Brissogne al comune di Saint-Christophe ;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione dei seguenti contratti per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:

STIPULA ATTO NOTARILE E SUCCESSIVE PRATICHE RELATIVE AL

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASSOCIAZIONE ASILO NIDO SAINT-CHRISTOPHE – QUART – BRISSOGNE AL COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE;

Importo del contratto: € 49.763,01;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: commercio;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

RICHIAMATA la procedura di affidamento diretto attivata presso il sistema telematico di acquisto MEPA con RDO n. 4371245 con la quale si invitava il Notaio MARZANI Antonio dello Studio Notai Valdostani Associati con studio in Aosta – C.F./P.IVA 01223130079, a confermare l'offerta fatta per il servizio di stipula atto, trascrizione, voltura e successiva variazione catastale dell'intestazione, a conclusione dell'iter amministrativo del trasferimento della proprietà del bene, censito al catasto al Fg. 34 mappale 597, dall'Associazione Asilo nido Saint-Christophe – Quart – Brissogne al Comune di Saint-Christophe;

RICHIAMATA la certificazione rilasciata dalla Cassa Nazionale del Notariato prot. n. 123815 del 30 maggio 2024, assunta agli atti in data 3 giugno 2024 al prot. n. 111, con la quale attesta che il Notaio Antonio Marzani risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO che il Notaio MARZANI Antonio dello Studio Notai Valdostani Associati con studio in Aosta – C.F./P.IVA 01223130079, entro la data di scadenza della presentazione dell'offerta fissata per il 31 maggio 2024 alle ore 12.00, ha presentato, mediante piattaforma MEPA, idonea offerta assunta agli atti al prot. n. 112;

RITENUTO, pertanto, di affidare ed impegnare a favore del Notaio MARZANI Antonio dello Studio Notai Valdostani Associati con studio in Aosta – C.F./P.IVA 01223130079, l'esecuzione del servizio di stipula atto, trascrizione, voltura e successiva variazione catastale dell'intestazione, a conclusione dell'iter amministrativo del trasferimento della proprietà del bene, censito al catasto al Fg. 34 mappale 597, dall'Associazione Asilo nido Saint-Christophe – Quart – Brissogne al Comune di Saint-Christophe, per un importo di € 46.663,80 oltre IVA ed accessori di legge, di cui € 46.663,80 per spese anticipate ed € 3.099,21 per competenze e diritti;

DATO ATTO che, ai sensi della legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'ANAC tramite procedura informatica MEPA il codice **CIG B1DB8046EB**;

VISTO il bilancio pluriennale di previsione 2024/2026 approvato con deliberazione di Consiglio n. 9 in data 21 dicembre 2023;

VISTO il parere in merito alla regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio finanziario e contabile;

VERIFICATA la copertura finanziaria della spesa;

DETERMINA

DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

DI AFFIDARE con procedura di affidamento diretto attivata presso il sistema telematico di acquisto MEPA con RDO n. 4371245– CIG B1DB8046EB al Notaio MARZANI Antonio dello Studio Notai Valdostani Associati con studio in Aosta – C.F./P.IVA 01223130079, l'esecuzione del servizio stipula atto, trascrizione, voltura e successiva variazione catastale dell'intestazione, a conclusione dell'iter amministrativo del trasferimento della proprietà del bene, censito al catasto al Fg. 34 mappale 597, dall'Associazione Asilo nido Saint-Christophe – Quart – Brissogne al Comune di Saint-Christophe, per un importo di € 46.663,80 oltre IVA ed accessori di legge, di cui € 46.663,80 per spese anticipate ed € 3.099,21 per competenze e diritti;

DI IMPEGNARE a favore dello **Studio Notai Valdostani Associati - Notaio MARZANI Antonio**, con sede in Aosta – C.F. e P.I. 01223130079 la somma complessiva di **Euro 50.444,84** di cui:

- € 46.663,80 per anticipazioni in nome e per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 DPR 633/72;
- € 3.781,04 per onorari e diritti di cui € 681,83 per IVA 22%, € 446,61 per Cassa Previdenza Notariato e CNN ed € 100,00 per visure ipo-catastali;

per l'esecuzione del servizio di stipula atto, trascrizione, voltura e successiva variazione catastale dell'intestazione, dall'Associazione Asilo nido Saint-Christophe – Quart - Brissogne al Comune di Saint-Christophe, imputando la spesa al Capitolo 10202 Art. 3 del bilancio pluriennale di previsione 2024/2026, esercizio finanziario 2024 – CIG B1A73F896C.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale unitamente alla documentazione presentata in sede di offerta con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato

IL SEGRETARIO
F.to Arch. Mauro RAVASENGA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo comunale, certifico che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 5 giugno 2024 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Saint-Christophe, lì 5 giugno 2024

IL SEGRETARIO
F.to Arch. Mauro RAVASENGA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Saint-Christophe, lì

IL SEGRETARIO
