



Comune di Saint-Christophe Commune de Saint-Christophe

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

Servizio Tecnico

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 37 DEL 19/07/2024

OGGETTO: ACQUISIZIONE A DEMANIO DELLA STRADA PARLEAZ (DAL BIVIO VEYNES/CRETALLAZ AL LIMITE DEL CONFINE COMUNALE CON ROISAN) - ESAME DELLE OSSERVAZIONI E DETERMINAZIONI FINALI

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”;

RICHIAMATO lo statuto comunale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 13.06.2024 ad oggetto “*Acquisizione a demanio della strada Parleaz (dal bivio Veynes/Cretallaz al limite del confine comunale con Roisan) - Determinazioni*”;

RICHIAMATO l’avviso pubblicato all’albo online dal 19.06.2024 al 04.07.2024 cron. 639/2024 con le quali si comunicava ai proprietari l’avvio del procedimento per l’acquisizione demaniale;

CONSIDERATO che nei quindici giorni successivi dalle pubblicazioni e comunicazioni non sono pervenute al Comune di Saint-Christophe nessuna osservazione in merito all’acquisizione demaniale in oggetto;

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio 28/2024 si è attivata la procedura di regolarizzazione della situazione catastale esistente procedendo ai sensi dell’art. 31, comma 21, della L. 448/1998, ovvero all’accorpamento al demanio stradale di aree private ad uso pubblico;

CONSIDERATO che per le strade i cui requisiti sono sufficienti a considerarle soddisfacenti per l’interesse della collettività occorre valutare se può sorgere o meno uno specifico interesse dell’amministrazione comunale ad acquisirne l’esclusiva proprietà, acquisizione che avrebbe come conseguenza l’assunzione completa di tutti gli oneri relativi. Le attivazioni delle procedure relative debbono, quindi, avvenire con il principio del giudizio di convenienza per l’interesse della collettività. Per tale scopo l’acquisizione delle strade può avvenire solo a mezzo di regolari negozi giuridici con le parti interessate, fissando di volta in volta le condizioni ed i termini per attivare l’azione amministrativa, tenendo conto dell’esercizio discrezionale di cui è titolare la P.A., legittimato e giustificato dall’interesse collettivo e comunque perseguendo l’atteggiamento volto ad evitare anche possibili danni all’erario;

CONSIDERATO che il Servizio tecnico con le note citate sopra, comunicava ai vari soggetti proprietari delle aree destinate ad uso pubblico di transito da oltre 20 anni, l’avvio del procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/90, chiedeva il consenso ai fini della demanializzazione delle aree private ex art. 31 comma 21 e 22 della L. 448/1998, e comunicava in via semplificata che avrebbe considerato acquisito il consenso dei proprietari, qualora, trascorsi 15 giorni dal ricevimento della raccomandata a/r, non avesse ricevuto formale nota di dissenso all’accorpamento tra le strade comunali o non avesse ricevuto altre osservazioni o richieste. Si avvisava che trascorso il termine indicato il Comune avrebbe avviato le procedure previste per Legge;

CONSIDERATO che si ritiene acquisito il consenso dei proprietari delle aree destinate ad uso pubblico di transito;

RITENUTO che l'accorpamento al demanio stradale delle aree ed il successivo trasferimento della proprietà del suolo in capo al Comune di Saint-Christophe, sia subordinato alla regolarizzazione dei frazionamenti catastali e accatastamenti delle relative aree urbane (atti già effettuati);

CONSIDERATO che è necessaria la registrazione e la trascrizione del provvedimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari a completo titolo gratuito come disposto dal comma 21 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;

UDITO il Sindaco illustrare le motivazioni della presente deliberazione;

VISTO il parere in merito alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio tecnico, ai sensi dell'articolo 49-bis, comma 2 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*", nonché ai sensi dell'art. n. 19-ter, comma 4 dello Statuto comunale;

VISTO il parere in merito alla regolarità contabile, reso dal Responsabile dell'Ufficio finanziario e contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del TUEL e dell'art. 5, comma 1, lettera B) del regolamento di contabilità;

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario in ordine alla legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 recante "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'art. 49bis, comma 1 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*";

PROCEDUTOSI con votazione palese espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti	n.
Consiglieri votanti	n.
VOTI favorevoli	n.
VOTI contrari:	n.
ASTENUTI:	n.

VISTO l'esito della votazione;

DELIBERA

DI DARE ATTO che nei quindici giorni successivi dalle pubblicazioni/comunicazioni non sono pervenute al Comune di Saint-Christophe nessuna osservazione in merito all'acquisizione demaniale in oggetto;

DI DICHIARARE il carattere demaniale della strada "*strada Parleaz (dal bivio Veynes/Cretallaz al limite del confine comunale con Roisan*" come da planimetrie allegate;

DI AUTORIZZARE il responsabile dell'ufficio tecnico a sottoscrivere tutti gli atti conseguenti e necessari per l'accorpamento al demanio stradale di tutti i fondi catastalmente intestati a privati, sui quali, da oltre venti anni, insistono delle porzioni di strada comunale con relative pertinenze;

DI DARE ATTO che le registrazioni e le trascrizioni dei provvedimenti che dispongono l'accorpamento avvengono a titolo gratuito, in forza del comma 21 e 22, dell'art. 31 della Legge 23/12/1998, n. 448;

DI INDIVIDUARE l'Arch Pietro Raffaele Giovanni Gualtieri, quale responsabile del procedimento connesso alla presente deliberazione.

PG/