



Comune di Saint-Christophe Commune de Saint-Christophe

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

Servizio Tecnico

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 12 DEL 19/03/2024

**CUP: I71B22001300004 - RIQUALIFICAZIONE DI AREE DESTINATE A
OGGETTO: PARCHEGGIO NELLA LOCALITÀ GRANDE CHARRIÈRE - CONVENZIONE E
ATTO DI PERMUTA - DETERMINAZIONI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”;

RICHIAMATO lo statuto comunale;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 30.11.2023 ad oggetto “*CUP: I71B22001300004 - RIQUALIFICAZIONE DI AREE DESTINATE A PARCHEGGIO NELLA LOCALITÀ GRANDE CHARRIÈRE – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO E DELLA BOZZA DI CONVENZIONE - DETERMINAZIONI*”;

RICHIAMATA la nota in data 14.12.2023 prot. 15201 da parte della società **RAI - RADIOTELEVISIONE ITALIANA S.P.A.** di richiesta della bozza di atto di permuta delle aree al fine dell’approvazione interna alla Società stessa;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 29.12.2023, avente ad oggetto: “*VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 172, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 267/2000 DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (2024) - DETERMINAZIONI*”;

RICHIAMATA la determinazione del servizio tecnico n. 668 del 14.12.2023 ad oggetto “*CUP: I71B22001300004 - RIQUALIFICAZIONE DI AREE DESTINATE A PARCHEGGIO NELLA LOCALITÀ GRANDE CHARRIÈRE - INCARICO A NOTAIO PER ATTO DI PERMUTA - AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA - CIG: ZDC3DC1F72*”;

RICHIAMATA la nota in data 16.04.2024 prot. 5194 di inserimento rettifiche e precisazioni da parte della società **RAI - RADIOTELEVISIONE ITALIANA S.P.A.** alla convenzione approvata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 58 del 30.11.2023

CONSIDERATO che le aree oggetto di permuta sono state oggetto di frazionamento come approvato dall’Agenzia delle entrate in data 22.02.2024, prot. 8781 e 8783;

RICHIAMATA la **convenzione coordinata** da sottoscrivere con la società **RAI - RADIOTELEVISIONE ITALIANA S.P.A.**, con sede legale in Viale Mazzini, 14 – 00195 Roma, C.F. 06382641006, PEC: raispa@postacertificata.rai.it composta da n. 12 articoli e allegata alla presente;

VISTA la **bozza di atto di permuta** pervenuta da stipulare con società **RAI - RADIOTELEVISIONE ITALIANA S.P.A.**, con sede legale in Viale Mazzini, 14 – 00195 Roma, C.F. 06382641006, PEC:

raispa@postacertificata.rai.it allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, predisposta dal Dott. MARZANI Antonio, ritenendo il contenuto conforme e rispondente alle intenzioni dell'Ente

RICHIAMATI i provvedimenti relativi alla nomina dei responsabili dei servizi nonché quelli per l'assegnazione dei capitoli di spesa;

VISTO il parere in merito alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio Unico tecnico, ai sensi dell'articolo 49-bis, comma 2 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*", nonché ai sensi dell'art. n. 19-ter, comma 4 dello Statuto comunale;

VISTO il parere in merito alla regolarità contabile, reso dal Responsabile dell'Ufficio finanziario e contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del TUEL e dell'art. 5, comma 1, lettera B) del regolamento di contabilità;

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario in ordine alla legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 recante "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'art. 49bis, comma 1 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*";

PROCEDUTOSI con votazione palese espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti	n.
Consiglieri votanti	n.
VOTI favorevoli	n.
VOTI contrari:	n.
ASTENUTI:	n.

VISTO l'esito della votazione;

DELIBERA

DI APPROVARE la **convenzione coordinata** da sottoscrivere con la società **RAI - RADIOTELEVISIONE ITALIANA S.P.A.**, con sede legale in Viale Mazzini, 14 – 00195 Roma, C.F. 06382641006, PEC: raispa@postacertificata.rai.it composta da n. 12 articoli e allegata alla presente;

DI APPROVARE la **bozza di atto di permuta** pervenuta da stipulare con società **RAI - RADIOTELEVISIONE ITALIANA S.P.A.**, con sede legale in Viale Mazzini, 14 – 00195 Roma, C.F. 06382641006, PEC: raispa@postacertificata.rai.it allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, predisposta dal Dott. MARZANI Antonio, ritenendo il contenuto conforme e rispondente alle intenzioni dell'Ente;

DI DARE ATTO che i beni oggetto di permuta ha ugual valore pari ad € 69.000,00 (salvo IVA dovuta), per cui non risulta alcun conguaglio tra le parti, e tale importo è stato oggetto di specifica relazione tecnica approvata con atto del Consiglio comunale n. 58 del 30.11.023;

DI CONFERIRE al Segretario Comunale che interverrà nella stipulazione dell'atto quale rappresentante dell'Amministrazione Comunale la facoltà di inserire nell'atto stesso le precisazioni, rettifiche ed aggiunte che il Notaio rogante riterrà necessarie per il perfezionamento dell'atto;

DI DARE ATTO che tutte le spese necessarie all'acquisizione del terreno, alla stipula dell'atto, alla sua registrazione e trascrizione saranno a totale carico del comune di Saint-Christophe.

DI DARE ATTO che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Segretario comunale;

PG/