



# Comune di Saint-Christophe Commune de Saint-Christophe

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

---

Servizio Tecnico

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 11 DEL 07/03/2024

**OGGETTO:** **ACQUISIZIONE A DEMANIO DI UN TRATTO DI STRADA IN LOC. GRAND-CHEMIN - ESAME DELLE OSSERVAZIONI E DETERMINAZIONI FINALI**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”;

**RICHIAMATO** lo statuto comunale;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 10.11.2022 ad oggetto “*Acquisizione al demanio di un tratto di strada in Loc. Grand-Chemin - Determinazioni*”;

**RICHIAMATE** le note del responsabile del procedimento del 07.03.2024 prot. 3230 (albo On-line dal 07.03.2024 al 22.03.2024 – oltre 15 giorni pubb. 240/2023) con le quali si comunicava ai proprietari l’avvio del procedimento per l’acquisizione demaniale;

**CONSIDERATO** che nei quindici giorni successivi dalle pubblicazioni e comunicazioni non sono pervenute al Comune di Saint-Christophe nessuna osservazione in merito all’acquisizione demaniale in oggetto;

**CONSIDERATO** che con deliberazione di Consiglio 51/2022 si è attivata la procedura di regolarizzazione della situazione catastale esistente procedendo ai sensi dell’art. 31, comma 21, della L. 448/1998, ovvero all’accorpamento al demanio stradale di aree private ad uso pubblico;

**CONSIDERATO** che per le strade i cui requisiti sono sufficienti a considerarle soddisfacenti per l’interesse della collettività occorre valutare se può sorgere o meno uno specifico interesse dell’amministrazione comunale ad acquisirne l’esclusiva proprietà, acquisizione che avrebbe come conseguenza l’assunzione completa di tutti gli oneri relativi. Le attivazioni delle procedure relative debbono, quindi, avvenire con il principio del giudizio di convenienza per l’interesse della collettività. Per tale scopo l’acquisizione delle strade può avvenire a mezzo di regolari negozi giuridici con le parti interessate, fissando di volta in volta le condizioni ed i termini per attivare l’azione amministrativa, tenendo conto dell’esercizio discrezionale di cui è titolare la P.A.; legittimato e giustificato dall’interesse collettivo e comunque perseguendo l’atteggiamento volto ad evitare anche possibili danni all’erario;

**CONSIDERATO** che il Servizio tecnico con le note citate sopra, comunicava ai vari soggetti proprietari delle aree destinate ad uso pubblico di transito da oltre 20 anni, l’avvio del procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/90, chiedeva il consenso ai fini della demanializzazione delle aree private ex art. 31 comma 21 e 22 della L. 448/1998, e comunicava in via semplificata che avrebbe considerato acquisito il consenso dei proprietari, qualora, trascorsi 15 giorni dal

ricevimento della raccomandata a/r, non avesse ricevuto formale nota di dissenso all'accorpamento tra le strade comunali o non avesse ricevuto altre osservazioni o richieste. Si avvisava che trascorso il termine indicato il Comune avrebbe avviato le procedure previste per Legge;

**CONSIDERATO** che si ritiene acquisito il consenso dei proprietari delle aree destinate ad uso pubblico di transito;

**RITENUTO** che l'accorpamento al demanio stradale delle aree ed il successivo trasferimento della proprietà del suolo in capo al Comune di Saint-Christophe, sia subordinato alla regolarizzazione dei frazionamenti catastali e accatastamenti delle relative aree urbane (atti già effettuati);

**CONSIDERATO** che è necessaria la registrazione e la trascrizione del provvedimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari a completo titolo gratuito come disposto dal comma 21 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;

**UDITO** il Sindaco illustrare le motivazioni della presente deliberazione;

**VISTO** il parere in merito alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio tecnico, ai sensi dell'articolo 49-bis, comma 2 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*", nonché ai sensi dell'art. n. 19-ter, comma 4 dello Statuto comunale;

**VISTO** il parere in merito alla regolarità contabile, reso dal Responsabile dell'Ufficio finanziario e contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del TUEL e dell'art. 5, comma 1, lettera B) del regolamento di contabilità;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Segretario in ordine alla legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 recante "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'art. 49bis, comma 1 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*";

**PROCEDUTOSI** con votazione palese espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

**Consiglieri presenti** n.  
**Consiglieri votanti** n.  
**VOTI** favorevoli n.  
**VOTI** contrari: n.  
**ASTENUTI:** n.

**VISTO** l'esito della votazione;

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che nei quindici giorni successivi dalle pubblicazioni e comunicazioni non sono pervenute al Comune di Saint-Christophe nessuna osservazione in merito all'acquisizione demaniale in oggetto;

**DI DICHIARARE** il carattere demaniale del tratto di strada in Loc. Grand-Chemin come da planimetrie allegate;

**DI AUTORIZZARE** il responsabile dell'ufficio tecnico a sottoscrivere tutti gli atti conseguenti e necessari per l'accorpamento al demanio stradale di tutti i fondi catastalmente intestati a privati, sui quali, da oltre venti anni, insistono delle porzioni di strada comunale con relative pertinenze;

**DI DARE ATTO** che le registrazioni e le trascrizioni dei provvedimenti che dispongono l'accorpamento avvengono a titolo gratuito, in forza del comma 21 e 22, dell'art. 31 della Legge 23/12/1998, n. 448;

**DI INDIVIDUARE** l'Arch Pietro Raffaele Giovanni Gualtieri, quale responsabile del procedimento connesso alla presente deliberazione.

PG/