



Comune di Saint-Christophe Commune de Saint-Christophe

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

Servizio Finanziario Contabile

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 39 DEL 10/10/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024.

RICHIAMATO l'art. 54 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

VISTO l'art. 151 del D.lgs. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali), il quale prevede che gli Enti locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

VISTA la legge. 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha istituito l'imposta municipale propria (IMU) prevedendo, di fatto, l'accorpamento di IMU e TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo;

RICHIAMATA la propria deliberazione n 20 del 30 luglio 2020 avente ad oggetto "Approvazione aliquote IMU per l'anno 2020 e misure agevolative a seguito dell'emergenza determinata dalla pandemia causata dal covid-19" con la quale si accorpavano le aliquote IMU e TASI con conseguente soppressione di tale ultimo tributo come da tabella sottostante;

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite Art. 1, comma 740 Legge 160/2019, ed immobili equiparati all'abitazione principale Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite Art. 1, comma 740 Legge 160/2019	Esclusi dall'IMU 4,35 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	azzerato
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	0,35 per mille
Terreni agricoli	azzerato
Aree edificabili	7,95 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	7.95 per mille

Altri fabbricati	7.95 per mille
------------------	----------------

Contestualmente si provvedeva a diminuire la pressione fiscale sui cittadini al fine di mitigare gli effetti economici negativi determinati dalla pandemia causata dal COVID-19, applicando una riduzione dell'1,26 per mille portando le aliquote IMU ai valori riportati nella seguente tabella:

Descrizione	Aliquote IMU
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite Art. 1, comma 740 Legge 160/2019, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'IMU
Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite Art. 1, comma 740 Legge 160/2019	3,09 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	Azzerato
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	Azzerato
Terreni agricoli	Azzerato
Aree edificabili	6,69 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	7,60 per mille a favore dello Stato
Altri fabbricati	6,69 per mille

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 67 del 30 dicembre 2022 avente ad oggetto "Approvazione aliquote IMU per l'anno 2023.", con la quale si confermava, per l'anno 2023, l'applicazione delle aliquote IMU, già vigore dal 1° gennaio 2020;

RITENUTO opportuno, vista l'involuzione della situazione pandemica dovuta al COVID-19, ritornare alla sostanziale applicazione delle aliquote IMU pre pandemia provvedendo all'arrotondamento al centesimo delle aliquote e all'azzeramento dell'aliquota dovuta dai possessori dei cosiddetti immobili merce come sotto dettagliato:

Descrizione	Aliquote IMU
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite Art. 1, comma 740 Legge 160/2019, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'IMU
Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite Art. 1, comma 740 Legge 160/2019	4,40 per mille

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	Azzerato
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	Azzerato
Terreni agricoli	Azzerato
Aree edificabili	8,00 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	8,00 per mille
Altri fabbricati	8,00 per mille

CONSIDERATO che la l'adozione delle aliquote dell'IMU 2024 così rideterminate risulta compatibile con le aliquote minime e massime definite dalla legge 160/2019;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con propria deliberazione n.19 del 30 luglio 2020;

VISTO il parere in merito alla regolarità tecnica contabile, reso dal Responsabile dell'Ufficio Associato finanziario e contabile ai sensi degli articoli 49bis, comma 2 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*", e 5 comma 1, lettera B) del regolamento di contabilità;

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario in ordine alla legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 recante "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'art. 49bis, comma 1 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*";

VISTA la legge regionale del 7 dicembre 1998, n. 54 "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*";

VISTA la Legge Regionale 5 agosto 2014, n. 6 recante "*Nuova disciplina dell'esercizio associato di funzioni e servizi comunali e soppressione delle Comunità montane*";

VISTO il vigente statuto comunale;

PROCEDUTOSI con votazione palese, espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n.

Consiglieri votanti: n.

Voti favorevoli: n.

Voti contrari:

Astenuti:

VISTO l'esito della votazione;

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

DI APPROVARE, per l'anno 2024, l'applicazione delle seguenti aliquote IMU:

Descrizione	Aliquote IMU
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite Art. 1, comma 740 Legge 160/2019, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'IMU
Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite Art. 1, comma 740 Legge 160/2019	4,40 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	Azzerato
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	Azzerato
Terreni agricoli	Azzerato
Aree edificabili	8,00 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	8,00 per mille
Altri fabbricati	8,00 per mille

DI DARE ATTO che le aliquote dell'IMU 2024 approvate con il presente atto risultano compatibili con quelle minime e massime definite dalla legge 160/2019;

DI DARE diffusione della presente deliberazione mediante la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale, nella sezione dedicata;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione all'Unité des Communes Valdôtaines Mont-Emilius per la trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze mediante inserimento con procedura telematica nel Portale del Federalismo Fiscale e per gli ulteriori provvedimenti di competenza.

CB