



Comune di Saint-Christophe – Ufficio tecnico  
Pietro Raffaele Giovanni Arch. GUALTIERI

# RELAZIONE

Valore della permuta di terreni

COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE / RAI S.P.A

Deliberazione di Consiglio n. \_\_ del \_\_\_\_\_;

PG/

Comune di Saint-Christophe  
Località La Cure, 40 – 11020 Saint-Christophe Ao  
tel (+39) 0165 269830

pec: [protocollo@pec.comune.saint-christophe.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.saint-christophe.ao.it)  
e-mail: [info@comune.saint-christophe.ao.it](mailto:info@comune.saint-christophe.ao.it)  
sito: <http://www.comune.saint-christophe.ao.it>

Referente: Arch. Gualtieri Pietro  
e-mail: [p.gualtieri@comune.saint-christophe.ao.it](mailto:p.gualtieri@comune.saint-christophe.ao.it)  
tel (+39) 0165 269827

## Introduzione

La presente relazione è finalizzata ad indicare il valore delle aree da permutare al fine di stimare gli stessi terreni ai fini fiscali.

La presente relazione tecnica ha lo scopo di definire:

- il valore da attribuire alle aree

## Relazione sommaria

L'Amministrazione comunale intende procedere ad eseguire i lavori di sistemazione di aree a parcheggio in Loc. Les Étangs e Loc. La Grande-Charrière, secondo il progetto di fattibilità tecnica ed economica a firma dell'Ing. BARREL Federico

## Relazione giustificativa della stima

Il valore venale dei beni è determinata sulla base delle caratteristiche del bene al momento della permuta, valutando l'incidenza di vincoli di qualsiasi tipo, e non sulla base della mera qualità catastale.

Sono stati visionati (anche tramite siti internet degli EE.LL.) diversi documenti tra cui quelli inerenti lo stato di fatto. Per completezza i seguenti:

- Estratto carta tecnica regionale;
- Fotografia aerea;
- Estratto carta catastale;
- Estratto PTP;
- Estratto P.R.G.C. e N.T.A.;
- Cartografia aree boscate;
- Cartografia aree soggette a frana;
- Cartografia aree soggette a inondazione;
- Visure catastali;
- Visure ipotecarie.
- Relazione estimativa aree ai fini IMP;
- Indici nazionali dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (Fonte ISTAT)

Dichiarate, pertanto, definitivamente concluse le operazioni di ricognizione della documentazione necessaria per la vendita, si provvede a redigere la valutazione del valore venale da attribuire alle aree da monetizzare.

## **Criteri di stima per terreni edificabili ed edificati**

Il valore dei terreni edificabili ricadenti nelle zone A, B, C, D viene calcolato moltiplicando la superficie per il valore venale unitario del bene. Ai fini della stima del valore del bene si considerano le possibilità legali ed effettive di edificazione esistenti al momento della permuta.

Le possibilità di edificazioni non sussistono quando l'area è sottoposta ad un vincolo di in edificabilità assoluta in base alla normativa statale o regionale o alle previsioni di qualsiasi atto di programmazione o di pianificazione del territorio, ivi compresi il piano paesistico, il piano del parco, il piano di bacino, il piano regolatore generale, il programma di fabbricazione, il piano attuativo di iniziativa pubblica o privata anche per una parte limitata del territorio comunale per finalità di edilizia residenziale o di investimenti produttivi, ovvero in base ad un qualsiasi altro piano o provvedimento che abbia precluso il rilascio di atti, comunque denominati, abilitativi della realizzazione di edifici o manufatti di natura privata.

Tale verifica è condotta considerando le caratteristiche oggettive delle aree. In considerazione delle caratteristiche evidenziate si applicheranno opportuni fattori correttivi dei valori unitari.

## Descrizione delle aree

La particelle interessate dalla permuta sono identificate:

### Proprietà RAI S.p.A.

- Comune di Saint-Christophe - Fg. 36, map. 209/b; Categoria: Ente urbano; Sup. 1376 m<sup>2</sup>;  
Complessivamente, l'area ha una superficie catastale pari a **1.376** m<sup>2</sup>.

### Proprietà Comune di Saint-Christophe

- Comune di Saint-Christophe - Fg. 36, map. 671/b; Categoria: Terreno; Sup. 354 m<sup>2</sup>;
- Comune di Saint-Christophe - Fg. 36, map. 672/b; Categoria: Terreno; Sup. 140 m<sup>2</sup>;
- Comune di Saint-Christophe - Fg. 36, map. 675; Categoria: Terreno; Sup. 572 m<sup>2</sup>;
- Comune di Saint-Christophe - Fg. 36, map. 676; Categoria: Terreno; Sup. 302 m<sup>2</sup>;
- Comune di Saint-Christophe - Fg. 36, map. 679; Categoria: Terreno; Sup. 9 m<sup>2</sup>;

Complessivamente, l'area ha una superficie catastale pari a **1.376** m<sup>2</sup>.

La permuta potrebbe avverrebbe a parità di superficie e senza conguagli economici, previa verifica della similitudine dei prezzi da applicare ai terreni da cedere/avere.

Secondo il piano regolatore generale comunale adeguato alla L.R. 11/1998 e s.m.i. le aree si trovano in zona

- **zona Ba 22** (insediamenti esistenti diversi dalle sottozone A - prevalentemente residenziali - sovrappasso) – Terreni Comunali da cedere a RAI
- **zona Bc 2** (prevalentemente commerciali o terziari - plaine) – Terreni Rai da cedere al Comune

I vincoli presenti nelle aree, secondo le cartografie degli ambiti inedificabili sono:

- a) non sono presenti aree soggette al vincolo aree boscate (art. 33 L.R. 11/1998);
- b) non è presente il vincolo per frane (art. 34 L.R. 11/1998);
- c) è presente il vincolo per inondazioni – bassa pericolosità – Fascia C (art. 35 L.R. 11/1998);
- d) non sono presenti aree soggette a valanga (art. 36 L.R. 11/1998);
- e) non è presente il vincolo idrogeologico di cui il R.D. 3267/1923;
- f) il PTP inquadra le aree nel Sistema fluviale e sistema urbano (art. 14, 18 e 35 L.R. 13/1998) sono presenti prescrizioni direttamente cogenti e prevalenti (art. 35 L.R. 13/1998);
- g) è presente il vincolo per ostacoli al volo per l'edificazione massima dal terreno.

Dall'analisi emerge che i terreni sono interessati dai seguenti elementi oggettivi:

- acquedotto e fognatura comunali;
- linea elettrica, telefonica e gas;
- illuminazione pubblica;
- servizio di raccolta rifiuti solidi urbani;
- strada comunale preesistente;

## Stima del valore venale

La stima in oggetto utilizza il metodo sintetico-comparativo per determinare il valore unitari da applicare alle superfici interessate.

Per la stima si è tenuto conto della eventuale edificabilità dei suoli. Stante le informazioni acquisite e per le prescrizioni contenute nelle cartografie degli ambiti inedificabili, gli immobili presentano carattere di inedificabilità per i seguenti motivi:

- Assenza di volumetria o ridotta capacità
- Vincolo per inondazioni (bassa pericolosità)
- Vincoli ostacoli al volo

Per i terreni in **zona Ba 22** (insediamenti esistenti diversi dalle sottozone A - prevalentemente residenziali - sovrappasso):

- in sede di individuazione dei valori medi dei terreni edificabili ai fini IMP (Imposta municipale propria) il Comune ha ritenuto di applicare il valore di € 140,00 per ogni mq di superficie edificabile (+19,3% dal 12/2012=167,02);
- che il valore della sola volumetria possa essere stimata nei 2/3 del valore degli immobili al fine della messa sul mercato della predetta capacità edificatoria; pertanto il valore in termini percentuali del solo terreno può essere stimato in 1/3;
- che è possibile stabilire i seguenti abbattimenti inerenti:
  - servitù ferroviaria (-10%)
 gli abbattimenti complessivi ammonterebbero al 10% del valore stimato;

Si ritiene di determinare il valore unitari che seguono alla monetizzazione sopra esposta:

- € 50,11 **arrotondato a 50,00 al mq** ( $167,02 * 1/3 * 0,90$ ).

Per i terreni in **zona Bc 2** (prevalentemente commerciali o terziari - plaine):

- in sede di individuazione dei valori medi dei terreni edificabili ai fini IMP (Imposta municipale propria) il Comune ha ritenuto di applicare il valore di € 131,00 per ogni mq di superficie edificabile (+19,3% dal 12/2012=156,28);
- che il valore della sola volumetria possa essere stimata nei 2/3 del valore degli immobili al fine della messa sul mercato della predetta capacità edificatoria; pertanto il valore in termini percentuali del solo terreno può essere stimato in 1/3;
- che è possibile stabilire i seguenti abbattimenti inerenti:
  - fascia di rispetto stradale (-5%)
 gli abbattimenti complessivi ammonterebbero al 5% del valore stimato;

Si ritiene di determinare il valore unitari che seguono alla monetizzazione sopra esposta:

- € 49,49 **arrotondato a 50,00 al mq** ( $156,28 * 1/3 * 0,95$ ).

## Conclusione e applicazione

L'Amministrazione Comunale intende procedere alla permuta delle aree seguenti:

Aree		
Comune di Saint-Christophe		
Foglio	Mappali	Mq
36	209/b – <b>prop. RAI</b> da cedere al Comune	1376
36	671/b, 672/b, 675, 676 e 679 – <b>prop. COMUNE</b> da cedere a Rai	1376

Il valore della permuta è il seguente:

Valore			
Comune di Saint-Christophe			
Foglio	Mappale	Mq	Valore
36	209/b	1376	1376 x50 = 68.800,00 Euro
36	671/b, 672/b, 675, 676 e 679	1376	1376 x50 = 68.800,00 Euro
			<b>Totale arrotondato = 69.000,00 Euro</b>



## Costi della permuta

Da quanto sopra, considerato saranno inoltre a carico dell'Amministrazione comunale i costi per i frazionamenti e accatastamenti, per la registrazione e trascrizione dell'atto e della finale voltura.

## Allegati

Si allegano i seguenti documenti:

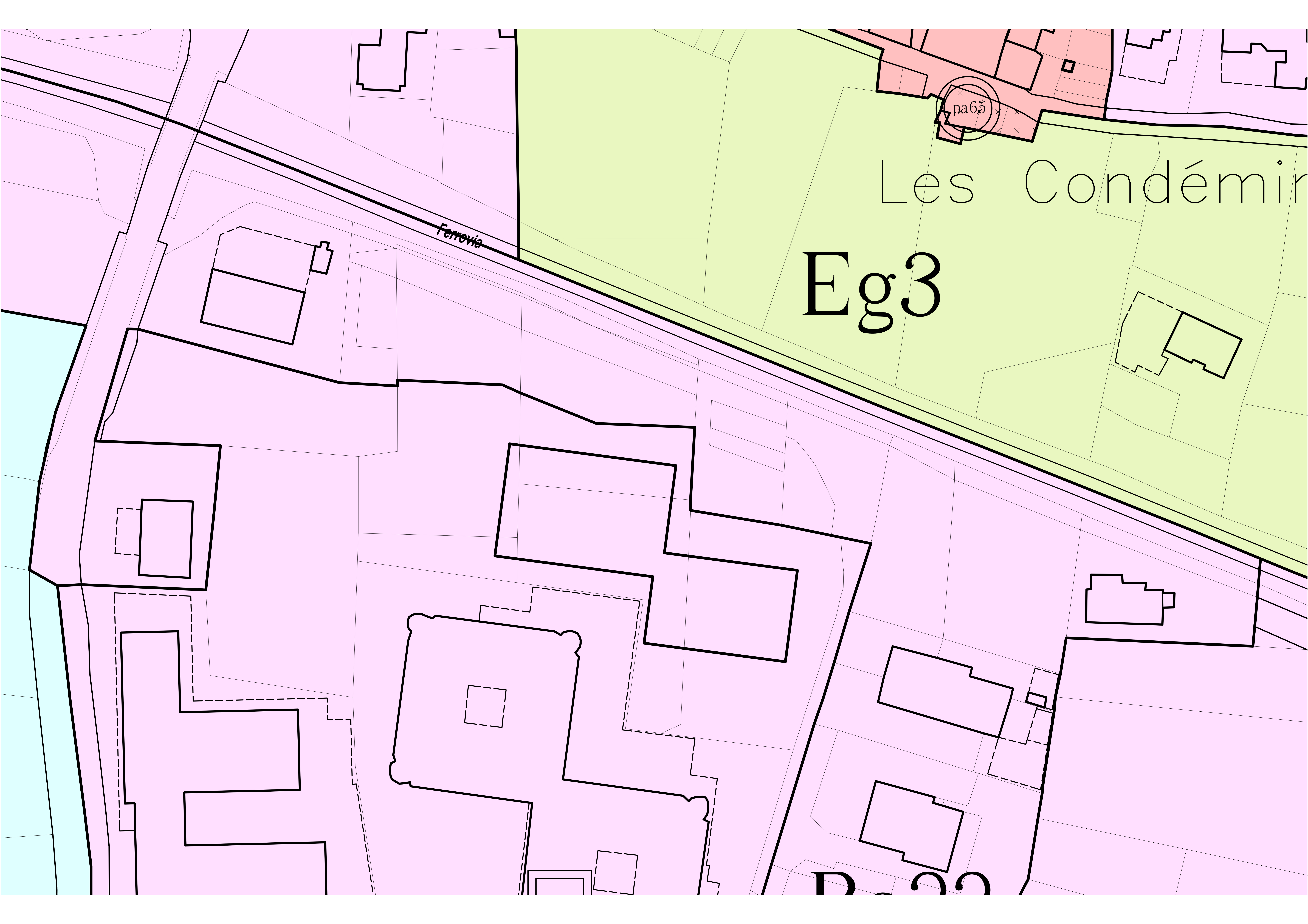
- foto aerea
- Estratto PRGC
- Carta catastale
- Tabella indice Istat

Saint-Christophe, lì 20.07.2023

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
*Pietro Raffaele Giovanni Arch. Gualtieri*



1:603



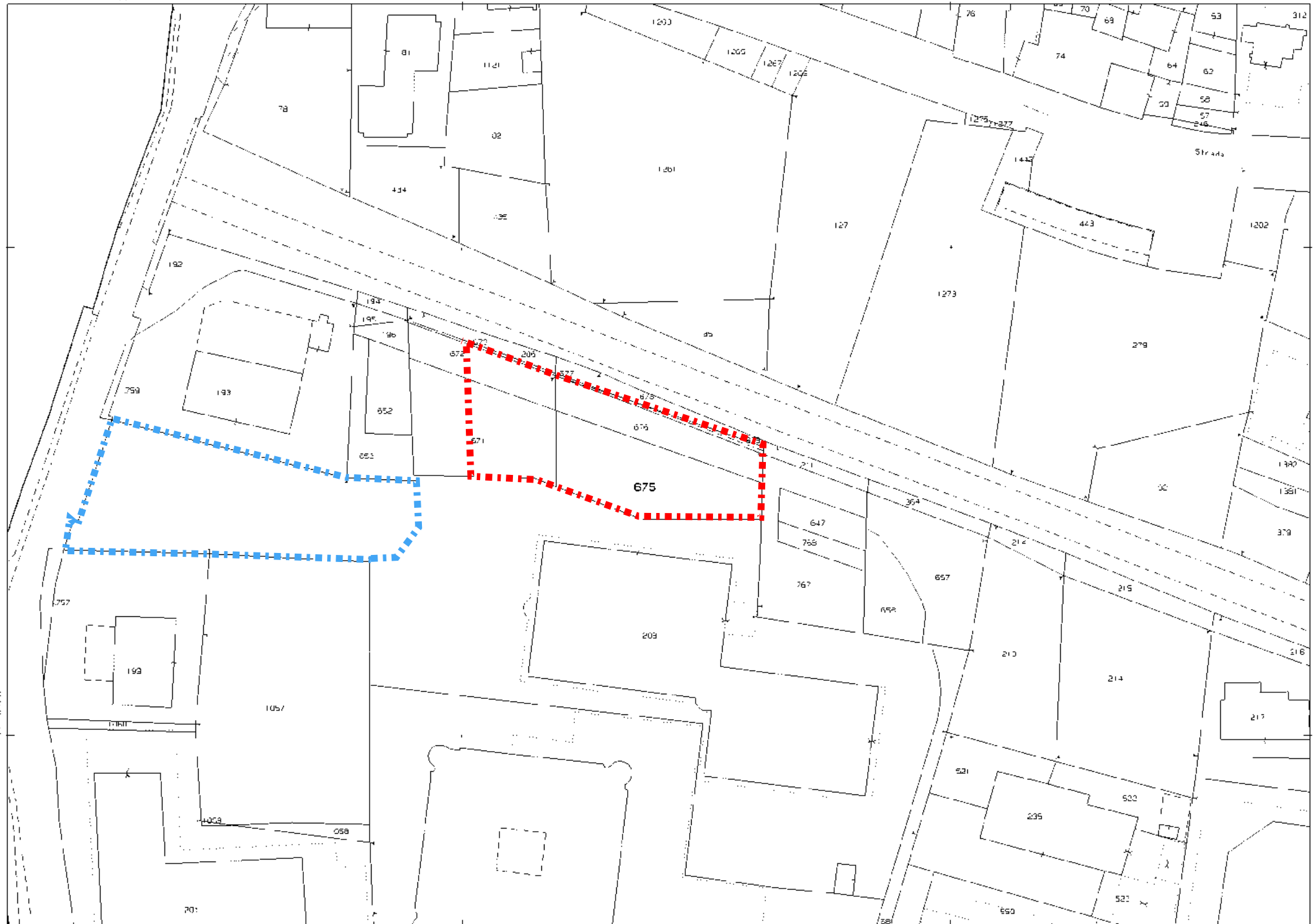
pa65

Les Condémir

Eg3

Ferrovia

D 22



N=600

E=2900

1 Particella: 675

Comune: (AO) SAINT CHRISTOPHE  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T300787/2023  
Foglio: 86

20-Lug-2023 11:18:29

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di SAINT-CHRISTOPHE (H669) (AO)  
Foglio 36 Particella 209

**Classamento:**

Particella con destinazione: ENTE URBANO  
Superficie: 6.918 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 14/05/2004 Pratica n. AO0046768 in atti dal 14/05/2004 (n. 46768.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di SAINT-CHRISTOPHE (H669) (AO)  
Foglio 36 Particella 209  
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 15/12/1976  
**Annotazione di immobile:** COMPRENDE IL FG. 36 N.  
362,670,674,680,197

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di SAINT-CHRISTOPHE (H669) (AO)  
Foglio 36 Particella 209

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO  
Superficie: 6.918 m<sup>2</sup>

Tipo Mappale del 03/05/2004 Pratica n. AO0041276 in  
atti dal 03/05/2004 (n. 41276.2/2004)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 14/05/2004 Pratica n. AO0046768 in  
atti dal 14/05/2004 (n. 46768.1/2004)

---

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di SAINT-CHRISTOPHE (H669) (AO)  
Foglio 36 Particella 671

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 3,90 Lire 7.553  
agrario Euro 2,55 Lire 4.939

Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 1  
Superficie: 581 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal 15/04/1991 MOD 51 FTP (n. 635.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di SAINT-CHRISTOPHE (H669) (AO)  
Foglio 36 Particella 671  
Partita: 2474

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
15/04/1991 MOD 51 FTP (n. 635.1/1991)  
**Annotazione di immobile:** SR

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 3,90 Lire 7.553  
agrario Euro 2,55 Lire 4.939  
Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 1  
Superficie: 581 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
15/04/1991 MOD 51 FTP (n. 635.1/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI SAINT CHRISTOPHE**  
**(CF 00107730079)**  
Sede in SAINT-CHRISTOPHE (AO)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 16/04/1991 Pubblico ufficiale CHANOUX  
Sede AOSTA (AO) Repertorio n. 68759 - Voltura n.  
2167.1/1991 in atti dal 19/02/1992

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di SAINT-CHRISTOPHE (H669) (AO)  
Foglio 36 Particella 672

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 1,47 Lire 2.847  
agrario Euro 0,96 Lire 1.862

Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 1  
Superficie: 219 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal 15/04/1991 MOD 51 FTP (n. 635.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di SAINT-CHRISTOPHE (H669) (AO)  
Foglio 36 Particella 672  
Partita: 2474

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
15/04/1991 MOD 51 FTP (n. 635.1/1991)  
**Annotazione di immobile:** SR

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 1,47 Lire 2.847  
agrario Euro 0,96 Lire 1.862  
Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 1  
Superficie: 219 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
15/04/1991 MOD 51 FTP (n. 635.1/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI SAINT CHRISTOPHE**  
**(CF 00107730079)**  
Sede in SAINT-CHRISTOPHE (AO)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 16/04/1991 Pubblico ufficiale CHANOUX  
Sede AOSTA (AO) Repertorio n. 68759 - Voltura n.  
2167.1/1991 in atti dal 19/02/1992



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di SAINT-CHRISTOPHE (H669) (AO)  
Foglio 36 Particella 675

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 3,84 Lire 7.436  
agrario Euro 2,51 Lire 4.862

Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 1  
Superficie: 572 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal 15/04/1991 MOD 51 FTP (n. 4571.2/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di SAINT-CHRISTOPHE (H669) (AO)  
Foglio 36 Particella 675  
Partita: 4571

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
15/04/1991 MOD 51 FTP (n. 4571.2/1991)  
**Annotazione di immobile:** SR

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 3,84 Lire 7.436  
agrario Euro 2,51 Lire 4.862  
Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 1  
Superficie: 572 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
15/04/1991 MOD 51 FTP (n. 4571.2/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI SAINT CHRISTOPHE**  
**(CF 00107730079)**  
Sede in SAINT-CHRISTOPHE (AO)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 16/04/1991 Pubblico ufficiale CHANOUX  
Sede AOSTA (AO) Repertorio n. 68759 - Voltura n.  
2167.3/1991 in atti dal 19/02/1992

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di SAINT-CHRISTOPHE (H669) (AO)  
Foglio 36 Particella 676

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 2,03 Lire 3.926  
agrario Euro 1,33 Lire 2.567

Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 1  
Superficie: 302 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal 15/04/1991 MOD 51 FTP (n. 4571.2/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di SAINT-CHRISTOPHE (H669) (AO)  
Foglio 36 Particella 676  
Partita: 4571

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
15/04/1991 MOD 51 FTP (n. 4571.2/1991)  
**Annotazione di immobile:** SN

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 2,03 Lire 3.926  
agrario Euro 1,33 Lire 2.567  
Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 1  
Superficie: 302 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
15/04/1991 MOD 51 FTP (n. 4571.2/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI SAINT CHRISTOPHE**  
**(CF 00107730079)**  
Sede in SAINT-CHRISTOPHE (AO)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 16/04/1991 Pubblico ufficiale CHANOUX  
Sede AOSTA (AO) Repertorio n. 68759 - Voltura n.  
2167.3/1991 in atti dal 19/02/1992

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di SAINT-CHRISTOPHE (H669) (AO)

Foglio 36 Particella 679

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 0,01 Lire 1

agrario Euro 0,01 Lire 1

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 9 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal 15/04/1991 MOD 51 FTP (n. 635.3/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di SAINT-CHRISTOPHE (H669) (AO)

Foglio 36 Particella 679

Partita: 4571

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal 15/04/1991 MOD 51 FTP (n. 635.3/1991)

**Annotazione di immobile:** SN

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,01 Lire 1

agrario Euro 0,01 Lire 1

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 9 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal 15/04/1991 MOD 51 FTP (n. 635.3/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI SAINT CHRISTOPHE  
(CF 00107730079)**

Sede in SAINT-CHRISTOPHE (AO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/04/1991 Pubblico ufficiale CHANOUX  
Sede AOSTA (AO) Repertorio n. 68759 - Voltura n.  
2167.3/1991 in atti dal 19/02/1992



Direzione Regionale della Valle d'Aosta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **20/07/2023**  
Ora: **11:21:15**  
Numero Pratica: **T303004/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 317859 del 19/07/2023

Inizio ispezione 19/07/2023 17:28:58

Richiedente GLTPRR

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 4125

*Registro particolare n.* 2885

*Data di presentazione* 06/05/1991

---

MODULARIO F. TASSE - 144



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. IL SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Aosta

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>- 6 MAG. 1991</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>15</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>4125</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>2885</b>
--	--	--	---

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO									
DESCRIZIONE <b>ACQUISIZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO</b>									
FORMA DEL TITOLO		DATA GG MM AA <b>04 01</b>		NUMERO DEL REPERTORIO <b>68759</b>			CONC. N. <b>108</b>		
ESTREMI DEL TITOLO		CATEGORIA		COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) <b>CHANOUX ENILTO</b>			PROVINCIA (SIGLA) <b>AO</b>		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE		SEDE: COMUNE <b>Aosta</b>							
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE									
DESCRIZIONE <b>CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO</b>									
ATTI DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE									
PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>									
PRESENZA DI CONDIZIONE		SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>		TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO		INIZIALE		FINALE	
				GG MM AA		GG MM AA		CODICE	
PATTI AGGIUNTIVI		DESCRIZIONE							
		DESCRIZIONE							
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA		DATA DI MORTE		GG MM AA		SUCCESIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI									
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO		DATA		GG MM AA		NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE			
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:		QUADRO A <input type="checkbox"/>		QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>		QUADRO C <input type="checkbox"/>			
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)		COGNOME E NOME							

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'	<b>020081</b>
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	BOLLO L.	<b>20.000</b>	<b>IL DIRETTORE REGGENTE</b>	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.		<i>(Dott. Antonio BATTAGNI)</i>	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	<b>23.000</b>	IL CONSERVATORE	
PENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>43.000</b>	TIMBRO A CALENDARIO	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE PROGR. UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	COMUNE		CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB	NAT.	SUPERF.ETTARI	M.QUADRI	N VANI
	COD. COMUNE											
1	SAINT CHRISTOPHE		H669	T		36	672		T	0.	00219	
			H669	T		36	205					
1	SAINT CHRISTOPHE		H669	T		36	676		T	0.	00302	
			H669	T		36	208					
1	SAINT CHRISTOPHE		H669	T		36	679		T	0.	00009	
			H669	T		36	207					
1	SAINT CHRISTOPHE		H669	T		36	681		T	0.	00284	
			H669	T		36	229					
1	SAINT CHRISTOPHE		H669	T		36	683		T	0.	00039	
			H669	T		36	230					
1	SAINT CHRISTOPHE		H669	T		36	685		T	0.	00567	
			H669	T		36	395					
1	SAINT CHRISTOPHE		H669	T		36	671		T	0.	00581	
			H669	T		36	205					
1	SAINT CHRISTOPHE		H669	T		36	675		T	0.	00572	
			H669	T		36	208					
1	SAINT CHRISTOPHE		H669	T		36	686		T	0.	00332	
			H669	T		36	395					



**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOTIALE	
		C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA PREZZO O VALORE		

**A FAVORE**

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		COMUNE DI SAINT CHRISTOPHE						SAINT CHRISTOPHE	AO
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		00107730079		1/1	Proprieta'	01			000001
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000

**CONTRO**

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		TECHNOSTRUZIONI - S.R.L.						ST. CHRISTOPHE	AO
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		00541030078		1/1	Proprieta'	01			000001
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/				020082	.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000







Variazioni Percentuali tra i periodi sottoindicati e il mese di Giugno 2023														
Anno	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	ANNO	Anno
<b>1947</b>	5.634,9	5.515,4	5.359,2	4.910,7	4.675,7	4.383,8	4.243,8	4.017,5	3.815,2	3.826,1	4.005,0	4.134,6	4.461,8	<b>1947</b>
<b>1948</b>	4.210,4	4.256,6	4.143,1	4.127,4	4.182,3	4.216,6	4.436,0	4.255,3	4.151,0	4.214,1	4.185,4	4.144,9	4.208,5	<b>1948</b>
<b>1949</b>	4.086,8	4.109,3	4.090,9	4.031,3	4.035,3	4.082,6	4.202,2	4.151,0	4.171,8	4.268,2	4.257,2	4.290,8	4.146,1	<b>1949</b>
<b>1950</b>	4.307,8	4.296,7	4.357,5	4.292,1	4.285,0	4.227,3	4.226,7	4.151,6	4.068,5	4.119,5	4.076,7	4.066,7	4.204,1	<b>1950</b>
<b>1951</b>	4.008,4	3.936,2	3.914,4	3.825,6	3.820,9	3.769,2	3.770,7	3.784,4	3.785,9	3.775,3	3.751,6	3.753,6	3.823,0	<b>1951</b>
<b>1952</b>	3.765,7	3.723,3	3.712,0	3.693,9	3.679,4	3.654,5	3.645,5	3.643,6	3.616,8	3.609,9	3.605,2	3.619,2	3.663,1	<b>1952</b>
<b>1953</b>	3.624,8	3.617,8	3.618,2	3.582,2	3.560,4	3.550,0	3.605,2	3.615,9	3.599,2	3.584,9	3.567,2	3.575,8	3.591,4	<b>1953</b>
<b>1954</b>	3.570,8	3.555,4	3.566,3	3.543,3	3.497,3	3.467,8	3.455,0	3.458,4	3.463,5	3.469,6	3.453,3	3.448,2	3.494,7	<b>1954</b>
<b>1955</b>	3.449,5	3.457,6	3.449,5	3.420,4	3.388,5	3.365,2	3.377,8	3.372,1	3.382,7	3.383,5	3.368,9	3.345,9	3.396,7	<b>1955</b>
<b>1956</b>	3.322,0	3.276,8	3.237,2	3.217,1	3.199,7	3.213,4	3.220,8	3.219,3	3.210,4	3.228,6	3.224,9	3.207,1	3.230,9	<b>1956</b>
<b>1957</b>	3.174,9	3.194,6	3.210,8	3.213,0	3.201,2	3.194,6	3.174,6	3.171,7	3.156,6	3.130,3	3.107,6	3.089,3	3.167,7	<b>1957</b>
<b>1958</b>	3.057,3	3.070,5	3.066,1	3.016,8	2.984,7	2.964,0	2.971,6	2.985,7	2.995,7	3.025,7	3.037,0	3.052,6	3.018,5	<b>1958</b>
<b>1959</b>	3.040,3	3.049,3	3.058,0	3.052,3	3.043,6	3.044,3	3.048,0	3.043,3	3.028,0	3.007,4	2.987,9	2.978,3	3.031,3	<b>1959</b>
<b>1960</b>	2.953,9	2.966,2	2.977,4	2.971,9	2.958,9	2.947,0	2.938,9	2.943,9	2.946,4	2.945,4	2.931,4	2.923,4	2.950,4	<b>1960</b>
<b>1961</b>	2.899,5	2.898,0	2.896,2	2.878,1	2.867,7	2.862,9	2.866,5	2.860,8	2.852,0	2.847,6	2.825,5	2.812,0	2.863,8	<b>1961</b>
<b>1962</b>	2.785,9	2.783,1	2.766,3	2.730,8	2.730,8	2.717,3	2.706,6	2.712,0	2.698,7	2.688,1	2.677,7	2.649,4	2.720,0	<b>1962</b>
<b>1963</b>	2.604,2	2.555,7	2.543,9	2.529,8	2.529,8	2.529,8	2.532,1	2.527,5	2.502,1	2.477,2	2.477,2	2.461,6	2.522,8	<b>1963</b>
<b>1964</b>	2.437,5	2.431,0	2.420,2	2.409,6	2.399,0	2.376,0	2.361,6	2.357,5	2.347,4	2.333,3	2.323,4	2.313,5	2.376,0	<b>1964</b>
<b>1965</b>	2.301,8	2.297,9	2.292,1	2.286,3	2.278,7	2.272,9	2.265,4	2.263,5	2.259,7	2.257,8	2.256,0	2.246,6	2.272,9	<b>1965</b>
<b>1966</b>	2.239,2	2.239,2	2.237,4	2.230,0	2.224,5	2.226,4	2.224,5	2.226,4	2.226,4	2.219,1	2.211,9	2.204,7	2.226,4	<b>1966</b>
<b>1967</b>	2.198,8	2.201,1	2.196,5	2.192,0	2.187,5	2.183,0	2.178,5	2.174,1	2.165,2	2.167,4	2.167,4	2.167,4	2.180,8	<b>1967</b>
<b>1968</b>	2.158,6	2.160,8	2.158,6	2.154,2	2.152,1	2.154,2	2.156,4	2.154,2	2.149,9	2.147,7	2.145,5	2.136,9	2.152,1	<b>1968</b>
<b>1969</b>	2.130,5	2.130,5	2.121,9	2.111,4	2.107,2	2.098,8	2.084,4	2.078,3	2.072,2	2.062,1	2.054,1	2.044,1	2.090,6	<b>1969</b>
<b>1970</b>	2.032,3	2.016,8	2.011,0	2.001,5	1.993,9	1.990,2	1.986,4	1.980,8	1.964,2	1.955,1	1.944,3	1.935,3	1.984,6	<b>1970</b>
<b>1971</b>	1.927,8	1.921,9	1.912,1	1.906,3	1.894,8	1.889,1	1.881,5	1.877,8	1.864,7	1.855,5	1.850,0	1.846,4	1.885,3	<b>1971</b>
<b>1972</b>	1.835,5	1.824,8	1.819,5	1.814,2	1.802,0	1.791,6	1.783,1	1.772,9	1.754,6	1.730,2	1.717,4	1.712,7	1.779,7	<b>1972</b>
<b>1973</b>	1.690,9	1.674,1	1.659,1	1.638,6	1.614,3	1.603,1	1.594,8	1.586,5	1.578,4	1.559,7	1.541,4	1.514,7	1.603,1	<b>1973</b>
<b>1974</b>	1.493,7	1.467,3	1.422,7	1.404,0	1.382,6	1.354,7	1.320,0	1.291,6	1.247,5	1.220,2	1.200,4	1.189,2	1.325,8	<b>1974</b>
<b>1975</b>	1.174,2	1.159,6	1.158,0	1.140,8	1.132,7	1.120,5	1.113,4	1.107,0	1.096,0	1.081,1	1.071,1	1.060,0	1.116,9	<b>1975</b>
<b>1976</b>	1.048,5	1.029,8	1.006,5	974,5	956,5	951,7	945,4	936,6	918,4	885,1	864,6	852,7	944,4	<b>1976</b>
<b>1977</b>	849,4	828,3	814,5	805,0	793,4	785,1	778,4	772,5	763,1	753,9	741,6	737,5	784,3	<b>1977</b>
<b>1978</b>	729,5	721,0	712,7	704,0	695,4	688,8	682,9	679,4	669,1	660,6	654,1	648,7	686,4	<b>1978</b>
<b>1979</b>	634,4	623,7	614,8	603,3	594,4	587,5	581,3	574,7	558,5	543,5	535,3	525,0	579,5	<b>1979</b>
<b>1980</b>	505,1	494,7	489,4	480,2	475,1	469,8	460,3	454,6	443,1	433,9	423,0	416,2	460,9	<b>1980</b>
<b>1981</b>	409,4	400,3	393,3	386,5	379,8	374,9	370,9	367,8	361,3	352,3	344,8	340,3	372,5	<b>1981</b>
<b>1982</b>	334,5	328,8	324,9	321,1	316,4	312,4	306,4	299,2	293,6	286,0	281,0	278,5	306,1	<b>1982</b>
<b>1983</b>	273,2	268,3	264,9	261,2	257,7	255,7	252,3	251,0	246,4	240,8	237,3	235,7	253,2	<b>1983</b>
<b>1984</b>	231,7	228,2	225,9	223,7	221,8	220,0	218,9	218,0	215,6	212,5	210,6	208,5	219,4	<b>1984</b>
<b>1985</b>	205,3	202,2	200,1	197,6	195,8	194,3	193,4	192,7	191,5	188,1	186,0	184,1	194,1	<b>1985</b>
<b>1986</b>	182,8	180,9	179,8	179,1	178,0	176,9	176,9	176,4	175,7	174,1	173,1	172,3	177,2	<b>1986</b>
<b>1987</b>	170,6	169,6	168,6	167,9	166,9	165,9	165,2	164,5	162,6	160,3	159,6	159,1	165,0	<b>1987</b>
<b>1988</b>	157,8	157,1	156,0	155,1	154,4	153,6	152,9	151,8	150,5	148,6	146,5	145,7	152,5	<b>1988</b>
<b>1989</b>	143,9	141,9	140,7	139,1	138,2	137,0	136,4	136,1	134,9	132,7	131,8	130,7	136,8	<b>1989</b>
<b>1990</b>	129,2	127,7	126,8	126,0	125,3	124,5	123,6	122,1	120,9	119,1	117,7	116,9	123,2	<b>1990</b>
<b>1991</b>	115,3	113,3	112,8	111,8	111,1	109,9	109,6	109,0	108,1	106,5	105,0	104,5	109,8	<b>1991</b>
<b>1992</b>	102,9	102,4	101,5	100,7	99,7	99,0	98,7	98,5	97,8	96,7	95,5	95,2	99,0	<b>1992</b>
<b>1993</b>	94,5	93,8	93,4	92,6	91,9	91,0	90,2	90,1	89,9	88,6	87,7	87,7	91,0	<b>1993</b>
<b>1994</b>	86,7	86,0	85,6	85,1	84,4	84,1	83,6	83,2	82,7	81,7	81,1	80,4	83,7	<b>1994</b>
<b>1995</b>	79,8	78,3	76,9	75,9	74,9	73,9	73,8	73,2	72,7	71,8	70,8	70,5	74,4	<b>1995</b>
<b>1996</b>	70,3	69,8	69,3	68,3	67,7	67,4	67,7	67,5	67,0	66,9	66,4	66,3	67,9	<b>1996</b>
<b>1997</b>	65,9	65,8	65,6	65,5	65,0	65,0	65,0	65,0	64,7	64,2	63,8	63,8	65,0	<b>1997</b>
<b>1998</b>	63,3	62,8	62,8	62,5	62,2	62,1	62,1	61,9	61,8	61,5	61,3	61,3	62,1	<b>1998</b>
<b>1999</b>	61,2	60,9	60,6	60,0	59,7	59,7	59,4	59,4	59,0	58,7	58,1	58,0	59,6	<b>1999</b>
<b>2000</b>	57,8	57,1	56,7	56,6	56,1	55,6	55,3	55,3	55,0	54,6	53,9	53,8	55,6	<b>2000</b>
<b>2001</b>	53,1	52,6	52,4	51,9	51,5	51,3	51,3	51,3	51,1	50,7	50,5	50,3	51,5	<b>2001</b>
<b>2002</b>	49,7	49,2	48,8	48,4	48,2	47,9	47,8	47,5	47,3	46,9	46,6	46,4	47,9	<b>2002</b>
<b>2003</b>	45,8	45,6	45,1	44,8	44,7	44,6	44,3	44,0	43,7	43,5	43,2	43,2	44,4	<b>2003</b>
<b>2004</b>	43,0	42,5	42,4	42,0	41,8	41,4	41,3	41,1	41,1	41,1	40,8	40,8	41,6	<b>2004</b>
<b>2005</b>	40,8	40,3	40,1	39,6	39,4	39,2	38,9	38,6	38,5	38,3	38,3	38,1	39,2	<b>2005</b>
<b>2006</b>	37,8	37,4	37,2	36,9	36,5	36,4	36,0	35,8	35,8	36,0	35,9	35,8	36,5	<b>2006</b>
<b>2007</b>	35,7	35,4	35,2	35,0	34,6	34,3	33,9	33,7	33,7	33,3	32,8	32,3	34,2	<b>2007</b>
<b>2008</b>	31,9	31,6	30,9	30,6	30,0	29,4	28,8	28,7	29,0	29,0	29,5	29,7	30,0	<b>2008</b>
<b>2009</b>	30,0	29,7	29,7	29,4	29,1	28,9	28,9	28,4	28,8	28,7	28,6	28,4	29,0	<b>2009</b>
<b>2010</b>	28,2	28,0	27,8	27,3	27,2	27,2	26,7	26,5	26,8	26,6	26,5	26,0	27,0	<b>2010</b>
<b>2011</b>	25,5	25,1	24,7	24,0	23,9	23,8	23,4	23,1	23,1	22,6	22,5	22,1	23,7	<b>2011</b>
<b>2012</b>	21,7	21,2	20,7	20,2	20,3	20,1	19,9	19,4	19,4	19,4	19,6	19,3	20,1	<b>2012</b>
<b>2013</b>	19,0	19,0	18,8	18,8	18,8	18,6	18,5	18,0	18,5	18,6	18,9	18,6	18,7	<b>2013</b>
<b>2014</b>	18,4	18,5	18,5	18,3	18,4	18,3	18,4	18,2	18,6	18,5	18,7	18,7	18,5	<b>2014</b>
<b>2015</b>	19,3	18,9	18,7	18,6	18,5	18,4	18,5	18,3	18,7	18,5	18,7	18,7	18,6	<b>2015</b>
<b>2016</b>	19,0	19,2	19,1	19,1	19,0	18,7	18,6	18,4	18,6	18,6	18,6	18,2	18,7	<b>2016</b>
<b>2017</b>	17,9	17,4	17,4	17,1	17,3	17,4	17,4	17,0	17,3	17,5	17,7	17,3	17,4	<b>2017</b>
<b>2018</b>	16,8	16,8	16,6	16,6	16,3	16,0	15,7	15,3	15,8	15,8	16,0	16,2	16,2	<b>2018</b>
<b>2019</b>	16,0	15,9	15,7	15,6										