

**SCRITTURA PRIVATA**

**DI ACCORDO CON LA SIG.RA SILVIA ROULLET E IL CMF E**

**IRRIGUO SAINT-CHRISTOPHE PER L'AUTORIZZAZIONE**

**ALL'ALLACCIO AD UN TRATTO DELLA CONDOTTA RURALE**

**PRIVATA AL SERVIZIO DELLA LOCALITÀ GALLESIO**

**TRA**

Il **COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE** - C.F./I.V.A. 00107730079, di seguito indicato anche come "**Comune**" avente sede in Saint-Christophe, Loc. la Cure, 40, nella persona del Sindaco Paolo Cheney, domiciliato ai fini del presente contratto presso la sede del Comune \*\*\*\*\*

**E**

**La Sig.ra Silvia Roulet**, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, CF. \_\_\_\_\_ di seguito indicata anche come "**Privato**" \*\*\*\*\*

**E**

Il Consorzio di Miglioramento Fondiario CMF e irriguo Saint-Christophe C.F./I.V.A. \_\_\_\_\_, di seguito indicato anche come "**Consorzio**" avente sede in Saint-Christophe, Loc. \_\_\_\_\_, nella persona del Presidente Sig. \_\_\_\_\_ Fonte, domiciliato ai fini del presente contratto presso la sede del CMF;

**PREMESSO CHE**

che l'intervento di cui sopra è finalizzato ad ottimizzare l'erogazione dell'acqua irrigua nella zona di Nicolin e La Cure ai fini del risparmio idrico in generale, ottimizzando l'erogazione e in particolare per ridurre il consumo di acqua ad uso umano per il quale il Comune dipende quasi per la totalità

dall'acquedotto dell'Unité des Communes valdôtaines Grand-Combin;

che la Sig.ra Silvia Roulet intende realizzare, a sua cura e spese, un tratto di condotta rurale privata al servizio della sua abitazione;\*\*\*\*\*

che la Sig.ra Silvia Roulet, nell'intervento a suo carico, fornirà anche la condotta al servizio dell'abitato di Gallesio, come da accordi con il Comune;\*

che i lavori per la realizzazione della condotta, che inizia dalla Comba di Courteille e prosegue per allacciare l'abitato di Gallesio, sono a totale carico della Sig.ra Silvia Roulet, la quale dovrà ottenere le autorizzazioni per le servitù di passaggio con i privati interessati, esentando il Comune da qualsiasi incombenza;\*

Rimangono validi ai fini dell'applicazione del presente accordo eventuali altri allacci alla condotta Roulet, già formalmente autorizzati alla data odierna dal CMF ed Irriguo di Saint-Christophe, che sigla il presente accordo in qualità di parte attiva nella fornitura dell'acqua irrigua;\*\*\*\*\*

Che l'autorizzazione per l'allaccio alla condotta comunale di Chabloz in favore della Sig.ra Silvia Roulet rimane vincolata all'accettazione e sottoscrizione della scrittura privata di accordo allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;\*\*\*\*\*

che il Comune usufruisce gratuitamente dell'uso della condotta per l'abitato di Gallesio, inoltre il mantenimento in efficienza della stessa è a totale carico della Sig.ra Silvia Roulet;\*\*\*\*\*

che la premessa del presente atto forma parte integrante e sostanziale del presente accordo. \*\*\*\*\*

**RICHIAMATA**

la deliberazione del Consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente ad

oggetto “ ” \*\*\*\*\*

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

tra le parti, come sopra meglio generalizzate, \*\*\*\*\*

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

1) Il Comune di Saint-Christophe, per consentire l'allaccio alla Sig.ra Silvia

Roulet alla tubazione rurale comunale ed a garanzia della

razionalizzazione dell'utilizzo della linea chiede che la Sig.ra Silvia

Roulet si impegni a fare recapitare ufficialmente al Comune, ed al CMF

Saint-Christophe, i mappali dei privati con i quali ha sottoscritto gli

accordi per il transito della condotta ed eventualmente per l'uso della

stessa, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente;\*\*\*\*\*

2) Le parti in causa (Sig.ra Silvia Roulet e Comune di Saint-Christophe) si

impegnano, con la sottoscrizione della presente scrittura privata di

accordo allegata alla deliberazione della Giunta comunale n. \_\_ del

\_\_\_\_\_, ad accettare che qualsiasi richiesta di altra utenza,

futura ed eventuale, per l'uso della condotta, oltre a quelli di cui al punto

precedente già autorizzati, per una razionalizzazione dell'uso dell'acqua

irrigua, deve ottenere l'assenso formale di entrambi i sottoscrittori;\*

3) Come richiamato nelle premesse rimangono validi eventuali altri allacci

alla tubazione Roulet già formalmente autorizzati alla data odierna dal

CMF ed IRRIGUO di Saint-Christophe. Detti eventuali accordi dovranno

essere formalmente comunicati al Comune di Saint-Christophe entro 30

giorni di calendario dalla sottoscrizione del presente accordo, previo la

nullità della concessione di allaccio;

4) Che il CMF sottoscrive il presente accordo in qualità di parte attiva nella

fornitura dell'acqua irrigua;\*\*\*\*\*

5) La Sig.ra Silvia Roulet si impegna a rendere nota a eventuali terzi a cui dovesse cedere la tubazione dell'esistenza del presente accordo e della sua opponibilità ad eventuali successori o aventi causa che dovranno eventualmente sottoscrivere nuovamente la scrittura privata di accordo; \*\*

6) L'inadempienza, da parte del privato, di uno dei patti contenuti in questo accordo produrrà, *ipso jure*, la sua risoluzione. \*\*\*\*\*

7) Il presente accordo verrà registrato solo in caso d'uso, nel caso, le spese di registrazione saranno tutte a carico della Sig.ra Silvia Roulet. \*\*\*\*\*

8) Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente accordo rimangono a carico del comodatario. \*\*\*\*\*

9) I dati personali contenuti nel presente comodato sono destinati a trattamento manuale e/o informatico esclusivamente per i fini strettamente inerenti alla stipulazione dello stesso. I dati conferiti potranno essere comunicati ad altri uffici di questo Ente o di altre Pubbliche Amministrazioni, laddove ciò si renda necessario nelle ipotesi previste dalla legge o dai regolamenti. L'interessato, in relazione al trattamento dei propri dati, può esercitare i diritti previsti agli artt. 15-22 del Regolamento (UE) 2016/679 *Regolamento generale sulla protezione dei dati*. \*\*\*\*\*

10) Per quanto non disciplinato dalla presente scrittura le parti rinviano agli articoli 1803-1812 del Codice Civile. \*\*\*\*\*

La presente scrittura privata, composta da n. 4 facciate, è dalle parti letta e accettata, per cui le stesse sottoscrivono quanto in appresso. \*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto \*\*\*\*\*

Saint-Christophe, li \_\_\_\_\_

II COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE

Il Sindaco (Paolo CHENEY) \_\_\_\_\_

IL PRIVATO

Sig.ra Silvia Roullet

Il CMF ed IRRIGUO di Saint-Christophe

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

I contraenti approvano in maniera incondizionata tutte le clausole della presente scrittura, ai sensi dell'art. 1341 del c.c., ritenendo i su estesi patti correlati tra loro, sicché l'eventuale inosservanza di anche solo uno di essi darà diritto alla controparte all'immediata risoluzione del contratto senza pregiudizio per la richiesta di eventuali danni. \*\*\*\*\*

Saint-Christophe, li \_\_\_\_\_

II COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE

Il Sindaco (Paolo CHENEY) \_\_\_\_\_

IL PRIVATO

Sig.ra Silvia Roullet

\_\_\_\_\_

Il CMF ed IRRIGUO di Saint-Christophe

\_\_\_\_\_