



Comune di Saint-Christophe

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

Commune de Saint-Christophe

REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N.11 DEL 22/03/2013**

**OGGETTO:**  
**TARIFFE E PREZZI PUBBLICI - ANNO 2013 - DIRITTI INERENTI L'ATTIVITA' DEL SERVIZIO TECNICO - DETERMINAZIONI**

L'anno duemilatredecim addì **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **17.00** nella sala delle adunanza consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Seconda convocazione, nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Presente
1. Paolo CHENEY - Sindaco	Sì
2. Chantal CERTAN - Vice Sindaco	Sì
3. Dino BARMASSE - Consigliere	Sì
4. Corrado Domenico GIACHINO - Consigliere	Sì
5. Diego BETEMPS - Consigliere	Sì
6. Luca ZUCCOLOTTO - Consigliere	Sì
7. Elisa CASALE-BRUNET - Consigliere	Sì
8. Luciano Leo NEX - Consigliere	Sì
9. Patrick TIBONE - Consigliere	No
10. Marco GHELLER - Consigliere	Sì
11. Mauro CUAZ - Consigliere	Sì
12. Stefano COMMUNOD - Consigliere	Sì
13. Francesco PLATI' - Consigliere	No
14. François DESANDRE' - Consigliere	Sì
15. Carlo CHAMPVILLAIR - Consigliere	Sì
16. Davide CASOLA - Consigliere	Sì
17. Luciano Modesto MARTINI - Consigliere	Sì
18. Luciano FONTE - Consigliere	No
19. Ivano BOFFETTI - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 16	
Totale Assenti: 3	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Nelly FAVRE la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Paolo CHENEY nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**PARERE DI LEGITTIMITA'** ai sensi di legge:

PARERE FAVOREVOLE IL SEGRETARIO COMUNALE  
 F.to: Nelly FAVRE

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** ai sensi di legge:

PARERE FAVOREVOLE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
 F.to: Carla BIONAZ

**TARIFE E PREZZI PUBBLICI - ANNO 2013 - DIRITTI INERENTI L'ATTIVITA' DEL SERVIZIO TECNICO - DETERMINAZIONI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 23 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";

**RICHIAMATO** l'art. 10 dello statuto comunale;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/04/1977 ad oggetto "Istituzione delle tariffe diritti per prestazioni tecniche nell'interesse di privati";

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n° 210 del 02.04.1997 ad oggetto "Istituzione dei nuovi diritti di segreteria, elevazione dei valori minimi";

**VISTA** la legge finanziaria dello Stato 30/12/2004, n. 311, con la quale, tra l'altro, è stato modificato il D.L. 18/01/1993, n. 8, all'articolo 10 "Disposizioni fiscali e tariffarie", in particolare il comma 10 che recita:

*"10. Sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti:*

*a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 , e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;*

*b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9 , convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;*

*c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;*

*d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457 , da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;*

*e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 , e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000;*

*f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;*

*g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000."*

**PRESO ATTO** delle tariffe e prezzi pubblici in vigore per quanto riguarda i diritti tecnici e di segreteria;

**CONSIDERATO** che in data 09/03/2010 è divenuta efficace la variante generale sostanziale al piano regolatore generale comunale;

**CONSIDERATO** necessario adeguare i diritti dovuti in funzione dei nuovi indici stabiliti dal piano regolatore generale comunale, attualmente in vigore e delle nuove disposizioni normative tra cui la Legge Regionale 11/2003 "Disposizioni concernenti l'esercizio delle

funzioni amministrative in materia di insediamenti produttivi e l'istituzione dello sportello unico per le attività produttive", nonché delle funzioni che l'Ente di fatto assume e che tutt'ora esercita nel complesso delle norme e regolamenti in vigore e che di fatto non consentono di applicare alcune fattispecie previste per l'applicazione dei diritti dovuti;

**CONSIDERATO** opportuno provvedere alla modifica dei diritti dovuti in ragione delle variazioni ISTAT (FOI) come di seguito riportate per i periodi relativi, da applicare alle somme allora stabilite per le fattispecie ricomprese:

- indice ISTAT (FOI) pari a 660,20% (da aprile 1977 a febbraio 2013);
- indice ISTAT (FOI) pari a 63,40% (da gennaio 1993 a febbraio 2013);
- indice ISTAT (FOI) pari a 18,20% (da dicembre 2004 a febbraio 2013);

**RICHIAMATO** in dettaglio, il comma 10 dell'art. 10 del D.L. 18/01/1993, n. 8, che, alla lettera c), stabilisce che sono istituiti diritti di segreteria sull'autorizzazione edilizia, nonché sulla denuncia di inizio attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di € 51,65 ad un valore massimo di € 516,46 e che tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

**CONSIDERATO** opportuno provvedere alla modifica dei diritti dovuti in ragione delle variazioni ISTAT (FOI), e che tale variazione possa essere applicata su base biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

**SENTITO** il Vice-Sindaco Chantal CERTAN fare presente sulla necessità di adeguare i diritti di segreteria e tecnici in funzione della logica della semplificazione e semplice applicazione da parte degli uffici competenti, nonché di trasparenza dell'azione amministrativa nei confronti degli utenti;

**RIBADITO** che il nuovo "piano tariffario" ricomprende le somme dovute con rivalutazione dei prezzi relativi, nonché una maggiore articolazione delle fattispecie previste;

**UDITI** gli interventi dei seguenti consiglieri:

- François DESANDRE' chiede di fornire maggiori ragguagli sui dati delle variazioni per l'anno 2013, sull'aumento del 600%, come indicato nella bozza di delibera e richiede per quale motivo si va ad aumentare i diritti tecnici se l'intenzione dell'Amministrazione è di eliminarli;
- Davide CASOLA richiede qual è l'importo inserito in bilancio in merito ai diritti tecnici
- IL VICE-SINDACO nello specifico illustra i vari adeguamenti e quota di bilancio;
- François DESANDRE' evidenzia che se si fanno delle domande si pretendono delle risposte;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49-bis della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;

**VISTO** il parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi di legge;

**Presenti** n. 16

**Voti favorevoli** n. 11

Astenuti n. 5 ( François Désandré, Carlo Champvillair, Davide Casola, Luciano Modesto Martini, Ivano Boffetti)

## **DELIBERA**

**DI ELEVARE**, per le motivazioni e criteri sopra stabiliti, i diritti di segreteria dovuti per gli atti di cui all'art. 10, comma 10 del D.L. 18.01.1993, n. 8 "*Disposizioni urgenti in materia di finanza e di contabilità pubblica*", come di seguito riportato:

### **DIRITTI DI SEGRETERIA INERENTI L'ATTIVITÀ DEL SERVIZIO TECNICO – ANNO 2013**

#### **1 - Certificati di destinazione urbanistica, autorizzazioni scavi su strada, autorizzazioni per piani di recupero, certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia, piani particolareggiati di esecuzione, piani urbanistici di dettaglio**

a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 , e successive modificazioni	
- fino a 10 mappali (compreso)	<b>€ 27,00</b>
- oltre 10 fino a 20 mappali (compreso)	<b>€ 47,00</b>
- oltre 20 mappali	<b>€ 70,00</b>
b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9 , convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94	<b>€ 52,00</b>
d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457	<b>€ 84,00</b>
f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	<b>€ 52,00</b>
- con sopralluogo per fabbricati adibiti ad abitazione (inoltre per ogni alloggio):	<b>€ 0,00</b>
- con sopralluogo per fabbricati diversi da abitazione (inoltre per ogni unità):	<b>€ 0,00</b>

#### **2 - Segnalazione certificata inizio attività - SCIA e permessi di costruire e per ogni altro titolo abilitativo previsto da leggi di settore e in materia di procedimento unico**

c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche (segnalazione certificata inizio attività - SCIA, procedimenti autocertificati di cui alla L.R. 11/2003)	<b>€ 65,00</b>
g) concessioni edilizie (permesso di costruire e procedimenti semplificati di cui alla L.R. 11/2003)	
- Progetti edilizi per recupero o nuovi fabbricati di civile abitazione e similari:	<b>€ 90,00</b>
- Opere relative a piccole variazioni di fabbricati esistenti e interventi su fabbricati rurali preesistenti in genere:	<b>€ 65,00</b>
- Progetti edilizi relativi ad edifici artigianali/commerciale/direzionali/industriali e similari:	<b>€ 130,00</b>

#### **3 - Piani di lottizzazione**

e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 , e successive modificazioni ed integrazioni*	<b>€ 843,00</b>
--	-----------------

#### 4 - Note

\*Non risulta applicabile

**DI ELEVARE**, per le motivazioni e criteri sopra stabiliti, i diritti tecnici dovuti e istituiti con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/04/1977 ad oggetto “*Istituzione delle tariffe diritti per prestazioni tecniche nell’interesse di privati*”, modificando le tipologie e l’articolazione, coordinandole con le fattispecie di cui all’art. 10, comma 10 del D.L. 18.01.1993, n. 8 “*Disposizioni urgenti in materia di finanza e di contabilità pubblica*”, come di seguito riportato:

#### **DIRITTI TECNICI INERENTI L’ATTIVITÀ DEL SERVIZIO TECNICO – ANNO 2013**

##### **1 - Certificati di destinazione urbanistica, autorizzazioni scavi su strada, autorizzazioni per piani di recupero, certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia, piani particolareggiati di esecuzione, piani urbanistici di dettaglio**

a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 , e successive modificazioni	
- fino a 10 mappali (compreso)	€ 13,00
- oltre 10 fino a 20 mappali (compreso)	€ 13,00
- oltre 20 mappali	€ 13,00
b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9 , convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94	€ 0,00
d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457	€ 0,00
f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	€ 0,00
- con sopralluogo per fabbricati adibiti ad abitazione (inoltre per ogni alloggio):	€ 15,00
- con sopralluogo per fabbricati diversi da abitazione (inoltre per ogni unità):	€ 52,00

##### **2 - Segnalazione certificata inizio attività - SCIA e permessi di costruire e per ogni altro titolo abilitativo previsto da leggi di settore e in materia di procedimento unico**

c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche (segnalazione certificata inizio attività - SCIA, procedimenti autocertificati di cui alla L.R. 11/2003)	€ 0,00
g) concessioni edilizie (permesso di costruire e procedimenti semplificati di cui alla L.R. 11/2003)	
- Progetti edilizi per recupero o nuovi fabbricati di civile abitazione e similari:	€ 0,00
- Opere relative a piccole variazioni di fabbricati esistenti e interventi su fabbricati rurali preesistenti in genere:	€ 0,00
- Progetti edilizi relativi ad edifici artigianali/commerciale/direzionali/industriali e similari:	€ 0,00

##### **3 - Piani di lottizzazione**

e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 , e successive modificazioni ed integrazioni*	€ 0,00
--	--------

#### 4 - Note

\*Non risulta applicabile

**DI DISPORRE**, al fine della massima trasparenza, la pubblicazione della presente sul sito web comunale;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Saint-Christophe. Responsabile Procedimento: Ermanno BAZZANI (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

**DI DISPORRE** affinché copia della presente deliberazione venga inviata al Ministero delle Finanze;

**DI INDIVIDUARE** quale responsabile del procedimento l'Arch. Gualtieri Pietro Raffaele Giovanni;

PG/

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to : Paolo CHENEY

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : Nelly FAVRE

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni con decorrenza dal 29/03/2013 e che da tale data essa è esecutiva ai sensi dell'art. 52 ter della L.R. 07.12.1998 n. 54.

Saint-Christophe , 29/03/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : Nelly FAVRE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.  
Saint-Christophe

IL SEGRETARIO COMUNALE