



Comune di Saint-Christophe – Ufficio tecnico

# RELAZIONE

VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI PER LA GESTIONE DEL P.R.G.C.

ANNO: 2023

EQUILIBRI: 2022

Allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 30.12.2022

PG/

Comune di Saint-Christophe – Servizio Tecnico  
Località La Cure, 40 – 11020 Saint-Christophe Ao  
tel (+39) 0165 269830 – fax (+39) 0165 269836

pec: [protocollo@pec.comune.saint-christophe.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.saint-christophe.ao.it)  
e-mail: [info@comune.saint-christophe.ao.it](mailto:info@comune.saint-christophe.ao.it)  
sito: <http://www.comune.saint-christophe.ao.it>

Referente: Arch. Gualtieri Pietro  
e-mail: [p.gualtieri@comune.saint-christophe.ao.it](mailto:p.gualtieri@comune.saint-christophe.ao.it)  
tel (+39) 0165 269827

## 0. Introduzione

La presente relazione è redatta, al fine di verificare gli equilibri funzionali per la gestione del P.R.G.C., in conformità al disposto di cui all'art. 6 e 11 delle N.T.A. e all'allegato SE.RI.LO. del Piano Regolatore Generale Comunale.

## 1. Insediabilità del P.R.G.C.

Alla data odierna la popolazione insediata ed insediabile a causa delle concessioni edilizie a tutt'oggi rilasciate		
n. 1 abitante ogni	50	mq di nuova SUR di edilizia residenziale (A)
In termini di superficie è pari a:	459	mq (B)
Incremento di SUR dell'anno:	2022	
Abitanti calcolati (B/A)	9	n.
Abitanti anno precedente	3948	n.
<b>Totale progressivo</b>	<b>3957</b>	<b>abitanti (C)</b>

## 2. Rete idrica

5	l/s - Risorse derivanti da pozzo (in caso di emergenza fino a 10-40 l/s)
20	l/s - Risorse derivanti da acquedotto Comunitario Grand Combin (fino a 30-35 l/s)
<b>25</b>	<b>Totale risorse idriche disponibili</b>

Lo standard è pari a:	350	litri/abitanti
	2.160.000	litri/giorno
Abitanti insediabili:	6.171	n.
Il grado di soddisfacimento è pari a:	<b>156%</b>	

## 3. Parcheggi pubblici

Per il calcolo della disponibilità esistente si attinge ai dati aggiornati del Piano regolatore generale comunale

### Allegato

Estratto delle pagine n. 44 - 46 della relazione sui "SERvizi di Rilievo LOcale" (SERILO).

Lo standard* è pari a:	2,5	mq/abitante
Rilievo da Se.Ri.Lo.	71.064	mq
Abitanti insediabili:	28.426	n.
Il grado di soddisfacimento è pari a:	<b>718%</b>	<b>abitanti</b>

\*rif. al D.M. 1444/1968 - Standard previsto

## 4. Verde attrezzato

Per il calcolo della disponibilità esistente si attinge ai dati aggiornati del Piano regolatore generale comunale

### Allegato

Estratto delle pagine n. 23 - 24 della relazione sui "SERvizi di Rilievo LOcale" (SERILO).

Lo standard* è pari a:	12	mq/abitante
Rilievo da Se.Ri.Lo.	83.086	mq
Abitanti insediabili:	6.924	n.
Il grado di soddisfacimento è pari a:	<b>175%</b>	

\*rif. al D.M. 1444/1968 - Il parametro di 12 mq/ab è stato assunto quale media dei 9 mq/ab relativo alle zone A e dei 15 mq/ab relativo alle zone C.

## 5. Asilo nido - scuola materna, scuola elementare

Per il calcolo della disponibilità esistente si attinge ai dati aggiornati del Piano regolatore generale comunale

### Allegato

Estratto delle pagine n. 9 - 12 della relazione sui "SERvizi di Rilievo LOcale" (SERILO).

Lo standard* è pari a:	3	mq/abitante		
<b>Scuola di Pallein</b>	Superficie locali	3.168	mq	(1690+1478)
	Terreno a ovest	591	mq	
	Totale	3.759	mq	
	Ospitalità alunni Elem.	125	n.	
	Ospitalità alunni Infa.	60	n.	
<b>Scuola di Bret</b>	Superficie locali	12.085	mq	(9075+3010)
	Totale	12.085	mq	
	Ospitalità alunni Elem.	250	n.	
	Ospitalità alunni Infa.	60	n.	
<b>Totale scuole</b>	Superficie locali	15.253	mq	
	Ospitalità alunni	495	n.	
Il grado di soddisfacimento (superficie/standard) è pari a:	5.084	n.		
	<b>128%</b>			

Il grado di soddisfacimento per quanto riguarda il numero di posti-alunno risulta:		
Lo standard (elementare)* è pari a:	7,08	mq/alunno
Alunni elementare	375	n.
Necessaria dotazione	2.655	n.
Il grado di soddisfacimento per quanto riguarda il numero di posti-alunno risulta:		
Lo standard (elementare)* è pari a:	6,77	mq/alunno
Alunni infanzia	120	n.
Necessaria dotazione	812	n.
Totale necessaria dotazione	3.467	
Il grado di soddisfacimento (superficie/posti-alunno) è pari a:	440%	

\*rif. al D.M. 18.12.1975 – Standard previsto (tab. 3/a)

Per quanto riguarda lo standard di cui al D.M. 1444/1968 e D.M. 18.12.1975, si specifica:

□ che le condizioni demografiche della popolazione in età scolastica sono cambiate nell'arco degli ultimi decenni provocando una riduzione della domanda di attrezzature per l'istruzione primaria, come d'altronde già previsto sul SERILO "SERvizio di Rilievo LOcale" allegato alla Relazione della Variante Generale al P.R.G.C.

□ oltre alle scuole materne ed elementari di cui sopra, nel 1999 è entrato in funzione l'Asilo Nido Consorziale tra i comuni di St-Christophe, Quart e Brissogne, ubicato in Loc. Nicolin.

## 6. Mercato, centro civico-amministrativo, sociale religioso e altri servizi

Riultano soddisfatte tutte le esigenze come risulta dalla relazione sui "SERvizi di Rilievo LOcale" (SERILO).

## 7. Equilibrio funzionale connesso agli interventi sulle abitazioni permanenti o principali – Art. 14 NTA

La superficie urbanistica (Sur) per l'anno	2022	derivante da:
Nuova costruzione è pari a:	459	(D)
Recupero è pari a:	159	(E)
Lo standard previsto è per i primi tre anni di vigenza pari a 5:1; i successivi di 3:1		
L'equilibrio risulta (E/D) essere pari a:		
> 20% per primi tre anni (scaduti il 09.03.2013)	-	
>33% per successivi	35%	

## 8. Equilibrio funzionale connesso alla successione temporale – Art. 16, comma 2 NTA

La superficie derivante da nuova edificazione assentita per l'anno	2022	risulta:
	459	mq
La superficie massima realizzabile in 10 anni è pari a:	20.000	mq
La superficie massima realizzabile annualmente è pari a:	5.000	mq
Il grado di realizzazione massimo	2%	
Il grado di realizzazione annuo	9%	

## 9. Equilibrio funzionale connesso ai posti auto in esubero – Art. 12, comma 10 e Art. 16, comma 3 NTA

Le aree a parcheggio in esubero a disposizione dedotto standard 2,5 mq/ab per abitanti insediati ed insediabili sono:

La superficie derivante da nuova edificazione assentita per l'anno	2022	risulta:
Aree totali	71.064	
Standard	2,5	mq/abitante
Abitanti	3.957	n.
Parcheggi monetizzabili	61.172	mq
Aree già monetizzate:		
2019	0	mq
2020	20,58	mq
2021	0	mq
2022	0	mq
2023		mq
2024		mq
Totale	20,58	mq
Il grado di realizzazione delle monetizzazioni risulta	0,034%	

Il valore monetario stabilito per l'anno 2021 è pari a 50,00 €/mq

## 10. Verifica della relazione SERILO

Relativamente ai servizi per la sanità, servizi per la sicurezza, servizi per l'istruzione, servizi per la cultura, servizi per la ricreazione, servizi per l'amministrazione, spazi per i parcheggi si confermano le risultanze della relazione SERILO e conseguentemente l'efficienza e l'adeguatezza dei servizi e delle attrezzature puntuali di interesse locale ivi descritti.

## **11. Allegati**

Estratti della relazione sui "SERvizi di Rllievo LOcale" (Se.Ri.Lo.)  
Tabella con calcolazioni equilibri funzionali.

Saint-Christophe, li 21/12/2022

**Il Responsabile dell'ufficio tecnico**  
Pietro Raffaele Giovanni Arch. Gualtieri  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993