



COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE

AVVISO DI ASTA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA D'USO DI TERRENI PRATIVI

**CONCESSIONE AMMINISTRATIVA D'USO DELL'AREA PRATIVA, PER SOLO SFALCIO
PER PRODUZIONE DI FIENO, IN LOCALITA' SENIN, PARTE DELLA DISCARICA DI
INERTI INERBITA E IRRIGATA, DI CIRCA 9.500 MQ**

L'Amministrazione Comunale, nell'intento di favorire lo sviluppo dell'attività zootecnica, pone in concessione amministrativa d'uso, a favore dei soli allevatori con attività locale, un'area di proprietà comunale, sita in località Senin, parte della discarica di inerti inerbita e irrigata, di circa 9.500 mq, di proprietà comunale, distinta al catasto al foglio n. 26, mapp. 583 (parte), 160, 162, 163, 164 (parte), 168 (parte), 167 (parte), 176 (parte), 173, 172, 169, 170 (parte), 171 (parte), 174 (parte), 161, 158 e 155, al fine del suo sfruttamento esclusivamente per il taglio del foraggio per la produzione di fieno aziendale, senza possibilità di inserimento nel "verde agricolo", indicando una gara pubblica, per la concessione amministrativa d'uso, riservata ai soli allevatori residenti o aventi l'azienda agricola nel Comune di Saint-Christophe;

LE CONDIZIONI sono le seguenti:

- la partecipazione è riservata ai soli allevatori residenti o aventi l'azienda agricola nel Comune di Saint-Christophe;
- la durata della concessione amministrativa d'uso è fissata in 5 anni prorogabili, per egual periodo, con possibile disdetta di una delle parti da comunicarsi con raccomandata A.R. almeno un anno prima;
- il canone è da aggiornarsi al 75% dell'indice ISTAT (Legge 392/78) e da pagarsi entro il 30 novembre di ogni anno;
- la garanzia degli obblighi contrattuali è assicurata con presentazione di cauzione di € 150,00 mediante polizza fideiussoria assicurativa o bancaria o deposito cauzionale con assegno circolare;
- la mancata presentazione della cauzione è motivo di non sottoscrizione del contratto di concessione amministrativa d'uso;
- il contratto di concessione amministrativa d'uso sarà stipulato ai sensi dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982 n. 203 (patti in deroga), con la l'assistenza del rappresentante di categoria;
- vige il divieto di subconcessione senza il consenso dell'Amministrazione;
- gli oneri contrattuali a carico del concessionario comprese le spese di manutenzione e gestione degli impianti e le spese conseguenti l'irrigazione non a carico del CMF Saint-Christophe;
- la concimazione dei terreni attraverso i reflui zootecnici dovrà essere eseguita correttamente e dovrà essere effettuata entro la fine di ogni anno, salvo diversa autorizzazione dell'Amministrazione comunale;

- Tutti gli appezzamenti fanno parte della concessione e gli stessi dovranno essere falciati, irrigati e mantenuti a regola d'arte;
- Il foraggio ottenuto dallo sfalcio, per la produzione di fieno, dell'area dovrà essere consumato direttamente dell'azienda agricola e non potrà essere oggetto di vendita;
- Il concessionario dovrà effettuare almeno tre sfalci;
- È vietato qualsiasi tipo di deposito sui terreni oggetto di concessione, compresi i reflui zootecnici;
- il canone annuo a base d'asta è fissato in € 150,00;
- di stabilire quale metodo di gara quello dell'offerta segreta in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida;
- il concessionario non potrà chiedere per l'area la concessione del "verde agricolo" o altra sovvenzione;
- l'Amministrazione comunale si riserva di utilizzare l'area per motivi di interesse pubblico, manifestazioni o altro per un massimo di due volte nell'arco dell'anno con un preavviso di almeno 30 gg, il Concessionario ha, di conseguenza, l'obbligo di dare l'area sfalcata e pulita per l'uso secondo gli accordi tra le parti;

La concessione avverrà nello stato di fatto quale visionabile in loco.

L'area non può essere inserita nella domanda di "verde agricolo".

REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Al fine di essere ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti, in forma singola, associata o raggruppata, devono essere in possesso:

- di tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

Tale requisito deve essere di chiarato mediante la compilazione dell'Allegato A. In caso di concorrenti partecipanti in forma associata o raggruppata, i requisiti debbono essere posseduti da tutti gli operatori economici associati o raggruppati.

GARANZIE

Il concessionario è tenuto ad aver una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, che tenga il Comune estraneo ad ogni eventuale azione di rivalsa nei confronti di quest'ultimo.

La gara per la concessione amministrativa d'uso dei terreni, con l'apertura pubblica delle buste, si terrà il giorno 20 giugno 2022 alle ore 9,00 presso il Municipio di Saint-Christophe, sala consiliare.

L'asta si terrà a mezzo di offerta segreta da confrontarsi con il prezzo annuo a base d'asta di € 150,00.

Non sono ammesse offerte in ribasso o pari ad € 150,00.

Le offerte in aumento, espresse con percentuale sul prezzo base annuo sopra indicato dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune

entro le ore 12.00 del giorno 17 giugno 2022.

Il partecipante è responsabile della consegna del plico entro l'orario e la data stabiliti.

IL PARTECIPANTE dovrà presentare, consegnato a mano al protocollo del Comune, un PLICO chiuso in apposita busta sigillata recante la dicitura "Offerta per l'asta del 20 giugno 2022 -NON APRIRE" ed il nominativo dell'offerente con la sede dell'Azienda (**indicare l'indirizzo mail o PEC ed un recapito telefonico, meglio telefonino**).

Nel plico deve essere inserita la seguente documentazione:

- l'allegato A debitamente compilato (modello predisposto dal Comune);
- la copia della carta d'identità;
- una busta chiusa contenete l'offerta a rialzo rispetto alla base di gara (modello predisposto dal Comune).

L'offerta, in competente bollo di € 16,00, deve indicare la misura del canone annuale proposto dal partecipante, in cifre e in lettere, a rialzo rispetto alla base di gara, essa deve essere sottoscritta dal richiedente.

Il modello di offerta e di autocertificazione sono scaricabili dal sito comunale e sono disponibili presso l'ufficio di segreteria.

Oltre il termine fissato per la gara non è valida alcuna offerta anche sostitutiva o aggiuntiva.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida.

La concessione amministrativa d'uso sarà disposta a favore del maggiore offerente. In caso di parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti della Pubblica Amministrazione con particolare riguardo al R.D. 827/1924.

La partecipazione alla gara implica l'accettazione delle condizioni sopra esposte.

Il responsabile del procedimento è il Segretario Comunale.

Per informazioni l'interessato potrà telefonare all'Ufficio di Segreteria (Tel. 0165/269815).

Saint-Christophe, lì 20 maggio 2022.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ravasenga Mauro

Firmato digitalmente